

Satzung der Stadt Osnabrück vom 16. Dezember 2003 zur Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 4 - Neustadt/Salzmarkt/Hauptbahnhof – für den Teilbereich „Neustadt, Salzmarkt und angrenzende Bereiche“ (Amtsblatt 2004, S. 71)

Aufgrund des § 162 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der jeweils zur Zeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 4 - Neustadt / Salzmarkt - vom 12. März 1985 sowie die Satzung der Stadt Osnabrück vom 29. April 1996 / 24. Juni 1996 - betreffend die Erweiterung der Sanierungsgebiete - Neustadt / Salzmarkt - um den Bereich zwischen Pottgraben und Hauptbahnhof wird für den in § 2 näher bezeichneten Teilbereich „Neustadt, Salzmarkt und angrenzende Bereiche“ aufgehoben.

§ 2

(1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

Den Bereich zwischen Johannisstraße, Petersburger Wall (ausgenommen die Salzmarkthalle), Konrad-Adenauer-Ring bis August-Bebel-Platz (früher Niedersachsenplatz), entlang der Hase in östlicher Richtung bis zur Kreuzung Johannisfreiheit / Pottgraben, südlich des Parkhauses des Marienhospitals, Hermesstraße (in nördlicher Richtung), bis zur Johannisfreiheit, Johannisstraße; außerdem die Grundstücke August-Bebel-Platz 1 und Bruchstraße 13.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück
Flur 97,
Flurstücke: 42/3, 43/4

Flur 98,
Flurstück: 36/13

Flur 100,
Flurstücke: 5/13 tw., 9/12, 9/14, 9/15, 10/5, 10/7, 10/12, 10/13

Flur 101,
Flurstücke: 2, 3, 5/5, 6/2, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/10, 7/11, 8/2, 24/3, 24/4, 31/6, 31/7, 34/11, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 36/3, 37/3, 38/4, 38/5, 39/3, 39/4, 40/2, 42/3, 44/4, 44/5, 44/6, 45/2, 46/2, 46/6, 46/7, 48/3, 48/4, 49/2, 49/6, 49/7, 50/1, 52/2, 52/6, 52/7, 53/6, 54/6, 55/7, 55/8,

Flur 102,
Flurstücke: 2/4, 2/7, 2/13, 3/5, 4/2, 5/5, 5/6, 6, 7/8/1, 9, 10/3, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 11/6, 11/7, 11/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 13/4, 13/6, 15, 16/2, 17, 18, 21/3, 21/4,

Flur 103
Flurstücke: 1/12, 1/13, 1/14, 1/15,

Flur 104

Flurstücke: 19/1, 19/2, 24/2, 24/3, 29, 30, 32/2, 34/2, 34/8, 35/1, 35/2, 36/4, 38/3, 38/4, 39/4, 39/5, 39/6, 41, 42, 43/1, 44, 45, 46/4, 46/5, 47/4, 48, 49/1, 52, 54/1, 55/2, 55/4, 55/5, 59/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77/1, 78/6, 78/7, 78/8,

Flur 106

Flurstücke: 4/5, 4/8, 40, 41, 43/1, 45, 46, 47, 48/1, 49, 50/3, 50/10, 50/11, 52/2, 53/2, 56/1, 56/2, 59/2, 59/3, 60/3, 61/3, 62/1, 62/4, 62/5, 62/6, 63/1, 63/3, 63/4, 64/1, 64/5, 64/6, 65/1, 65/3, 66/1, 66/4, 72/1.

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte 1 : 2000 dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung. Die Karte liegt zur allgemeinen Einsichtnahme im Fachdienst Zentrale Aufgaben, Dominikanerkloster, Reißmüllerplatz, Zimmer 216, montags bis mittwochs von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr, donnerstags von 8:30 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr aus.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems in Kraft.