

## **Satzung der Stadt Osnabrück vom 14. Dezember 1993 zur Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 - Altstadt - für den Teilbereich - Heger-Tor-Viertel - (Amtsblatt 1994, S. 343)**

Aufgrund des § 162 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), in Verbindung mit den §§ 6 und 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22. Juni 1982 (Nds. GVBl. S. 229) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1993 (Nds. GVBl. S. 137) hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 - Altstadt - vom 25. April 1972 wird für den im § 2 näher bezeichneten Teilbereich - Heger-Tor-Viertel - aufgehoben.

### **§ 2**

I. Dieser Teilbereich des Sanierungsgebietes schließt folgende Bereiche ein:

Zwischen Bocksmauer (mit Ausnahme des Grundstückes Ecke Bocksmauer/Bierstraße), Bierstraße, Krahnstraße und Marienstraße, außerdem die Grundstücke Bierstraße 32 A sowie Marienstraße 5 - 17 (mit Ausnahme des Grundstückes Marienstraße 7) und ab Dielingerstraße 8 bis zur Rolandsmauer sowie Rolandsmauer 21 A bis 25.

II. Der Geltungsbereich des Sanierungsgebietes für den die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes aufgehoben werden soll, umfasst folgende Flurstücke:

Flur 61:

Flurstücke 8, 9, 10, 11, 13/1, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20/1, 21/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 25, 26/2, 26/3, 27/2, 28, 29/1, 29/3, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/3, 41, 42/1, 43/1, 44, 45, 46, 48/1, 49, 50, 51, 52, 53, 59

Flur 62:

Flurstücke 1, 2, 3, 4/1, 4/3, 6/1, 6/3, 7/1, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 10/2, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 11/6, 12, 13/8, 14/3, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 17/1, 17/2, 19/1, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 23/4, 23/5, 28/5, 28/7, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 31/2, 33/1, 33/3, 33/4, 34/3, 34/5, 35, 36/2, 37/2, 37/3, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53/3, 54, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 62/1, 63, 64, 65/5, 65/6, 66/1, 66/2, 67/1

Flur 63:

Flurstücke 38/3, 39, 42, 43, 45/1, 56/9, 56/11, 57/19, 61/1

Flur 72:

Flurstücke 5/1, 5/3, 7/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/3, 16/1, 16/2, 17, 41, 42, 44/1, 45/1, 46/4, 46/5, 48/1, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 51/1, 52/1, 52/2, 53/14, 54, 55, 56/1, 59/1,

III. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte 1 : 1000 dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung. Die Karte liegt zur allgemeinen Einsichtnahme im Vermessungsamt, Dominikanerkloster, Reißmüllerplatz, Zimmer 212 montags bis mittwochs von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr, donnerstags von 8:30 Uhr bis 17:30 Uhr und freitags von 8:30 Uhr bis 13:00 Uhr aus.

**§ 3**

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems in Kraft.