

Satzung der Stadt Osnabrück vom 25. April 1972 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 - Altstadt - (Amtsblatt 1972, S. 775)

Auf Grund der §§ 3 Abs. 1 und 5 Abs. 1 des Gesetzes über die städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) vom 27. Juli 1971 (BGBl. I S. 1225) in Verbindung mit §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 27. Oktober 1971 (Nds. GVBl. S. 321) hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Behebung städtebaulicher Missstände im Bereich des Gebietes Altstadt durch Sanierungsmaßnahmen wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Städtebauförderungsgesetzes festgelegt.

§ 2

(1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

den Bereich nördlich der Lohstraße zwischen Klingensberg und Hasestraße und südlich der Lohstraße von Haus Nr. 3 bis Hasestraße sowie den Bereich zwischen Hasestraße Nr. 54 bis Nr. 61 und E.-M.-Remarque-Ring einschließlich des Pernickelturms und der Pernickelmühle sowie der Großen Domsfreiheit Nr. 8 und 9 und des Platzes der Großen Domsfreiheit, weiterhin den Bereich zwischen Marienstraße – Bocksmauer – Bierstraße mit Ausnahme des Grundstücks Ecke Bierstraße – Bocksmauer sowie den Bereich zwischen Marienstraße Nr. 17 bis Rolandsmauer und Dielingerstraße bis Rolandsmauer; außerdem die Grundstücke Bierstraße 32 A und Bierstraße 42, weiterhin den Bereich Lortzingstraße, Kleine Domsfreiheit, Herrenteichstraße, Möserstraße, Georgstraße, Haseüberbrückung von Georgstraße bis Wittekindstraße, Neumarkt, Neuer Graben, Schützenwall, Katharinenkirche, Hakenstraße, Krahnstraße sowie die Grundstücke Herrenteichstraße 1 bis 9, Herrenteichstraße 7, Möserstraße 8 bis 11 A, Lyrstraße 17, Neuer Graben 19/21 bis 23, Seminarstraße 19 A, Katharinenstraße 2 und die Grundstücke westlich der Hakenstraße Nr. 8 A, 8 B, 8 C.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück,
Flur 58
Flurstücke 1/1, 2/1, 3

Flur 60
Flurstücke 13, 14, 15/2

Flur 61
Flurstücke 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/5, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20/2, 21, 22/2, 23/1, 23/2, 24/1, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/2, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 59

Flur 62
Flurstücke 1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 9/1, 9/2, 9/3, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11/1, 11/2, 11/4, 11/5, 12, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 14/2, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/3, 23/4, 23/5, 28/2, 28/4, 29/1, 29/2, 29/3, 30/3, 31/2, 31/3, 33, 34/1, 34/3, 34/4, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53/ 1, 53/2, 54, 55, 56, 57, 58, 59,

60, 62/1, 63, 64, 65/1, 66, 67; Flur 63, Flurstücke 37/1, 38/1, 39, 40, 42, 43, 45, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/6, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 56/5, 41, 57/17, 57/13, 59, 60, 61, 62, 63, 64

Flur 64

Flurstücke 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 30, 31/1, 31/3, 31/4, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2, 34/3, 35, 36, 37, 38/1, 38/3, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41, 42/1, 42/3, 42/4, 42/5, 44/1, 44/2, 43, 45, 46, 47/1, 47/4, 48/1, 48/3, 48/5, 49/3, 49/4, 49/5, 49/9, 49/10, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 50/2, 50/3, 50/6, 50/7, 50/8, 51/4, 51/5, 51/6, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 87/3, 87/5, 87/6

Flur 65

Flurstücke 15, 16, 17, 18/2, 36, 37, 38/2, 39/1, 40, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/3, 44, 45/1, 46/1, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62/3, 63/2, 64/2, 65/3, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/26; Flur 66, Flurstücke 21/1, 21/2, 22, 23/1

Flur 67

Flurstücke 12, 13/2, 13/6, 14, 15/2, 16, 17, 18/1, 20/1, 21/3, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/3, 24/4, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 34/1, 34/6, 36, 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/10, 37/12, 39, 40, 42/1, 43/1, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1

Flur 68

Flurstücke 13/5, 14/2, 15, 16, 17/2, 18/1, 18/7, 18/8, 19/6, 19/7, 20, 21, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9

Flur 69

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16

Flur 71

Flurstücke 38, 39, 40/3, 41/4, 42, 43, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 58/1, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/4

Flur 72

Flurstücke 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 51/1, 52/1, 52/2, 53/14, 54, 55, 56, 57, 58, 59

Flur 74

Flurstücke 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32/1, 32/3, 33/1, 33/2, 33/4, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4

Flur 75

Flurstücke 1/1, 1/2, 2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2, 25, 26/1, 26/3, 26/4, 27, 28, 29/1, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 30/1, 30/2, 31, 32

Flur 76

Flurstücke 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10/1, 10/3, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/3, 16/3, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38/2, 38/3, 40/1, 40/2, 41/1, 41/3, 42/1, 42/2, 43/2, 45, 46, 47/3, 48/5

Flur 77

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21, 44

Flur 79

Flurstücke 1/6, 1/7, 1/8

Flur 80

Flurstücke 4, 5/1, 5/2, 6/1, 7/4

Flur 89

Flurstücke 1/8, 17, 18, 19

Flur 90

Flurstücke 1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/2, 6/3, 7/1, 7/3, 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 17/1, 17/2, 18/1, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/2, 55/3, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66, 70/1, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 87, 88/1, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 89/1, 89/3, 89/4, 90, 91/1, 91/2, 91/3

Flur 91

Flurstücke 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/10, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20/1, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34, 35, 35/6, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 62/3, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 73, 74, 75, 76, 77/1, 78, 79/1, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4

Flur 92

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 19/3, 19/4, 20/2, 20/3, 20/4, 21/2, 21/3, 21/4, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 23/1, 23/2, 23/3, 23/5, 23/6, 24/1, 24/2, 24/4, 24/5, 25, 26, 27, 28, 29, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 31/1, 31/2, 31/3, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/8, 37/9, 37/10, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 44/1, 48/1, 48/3, 37/7

Flur 93

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40

Flur 94

Flurstücke 1/2, 2, 3, 4, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Flur 95

Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/3, 15/4, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24/2, 24/3, 24/4, 25/2, 25/3, 25/4, 26/3, 26/4,, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 27, 28, 29, 30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/1, 32/3, 32/4, 33/1, 33/3, 33/4, 34/1, 34/3, 35/1, 35/2, 37/1, 37/2, 38/4, 38/5, 38/6, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 38/12, 39, 40, 41/1, 42, 43, 44, 45, 46/5, 47/7, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, 47/15, 47/16, 47/18, 47/22, 47/24, 47/25

Flur 96

Flurstücke 16/1, 17/2, 17/6

Flur 109

Flurstücke 34/1, 48/1

Flur 110

Flurstücke 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 31, 32, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 75/3, 172/2, 173, 174/1, 174/4 + 34/4.

- (3) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte dargestellt, die zur allgemeinen Einsichtnahme ausliegt im Stadtvermessungsamt, Klosterkaserne, Zimmer 75, montags bis freitags 08.30 Uhr bis 15.00 Uhr. Die Karte dient jedoch lediglich zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus Abs. 1 und 2.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Osnabrück in Kraft.