

# Mietbescheinigung

-vom Vermieter auszufüllen-

Gilt als Angebot

1. Name, Vorname, Telefonnummer Mieter \_\_\_\_\_ Hauptmieter  Untermieter  sonst. Nutzer   
Anzahl der Personen in der Wohnung: \_\_\_\_\_

2. **Wohnung** Anschrift, ggf. Etage und Nr. der Wohnung \_\_\_\_\_

3. **Vermieter** Name, Vorname, Anschrift, ggf. Telefonnummer \_\_\_\_\_  
IBAN:   
BIC:

4. **Ist der Mieter mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert?**  
 nein  
 ja, in welcher Art? \_\_\_\_\_

5.  Der Mieter hat die Wohnung bezogen ab: \_\_\_\_\_  
 Der Mieter beabsichtigt die Wohnung anzumieten ab: \_\_\_\_\_

6. Die Wohnung ist erstellt und erstmals bezugsfertig geworden: \_\_\_\_\_ Jahr

7. **Bei Neuanmietungen: Fällt eine Mietkaution/Genossenschaftsanteil an?**  
 nein  
 ja in Höhe von \_\_\_\_\_

8. Die Wohnung hat \_\_\_\_\_ Räume.  
Die Wohnfläche beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, davon  
 gewerblich genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 untervermietet: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

9. **Ausstattung der Wohnung**  
Ausstattungsmerkmale:  
Besondere Ausstattungen vorhanden, z.B. Parkettböden, Barrierefreie Wohnung, sep. WC  Ja  
Wenn ja, welche: \_\_\_\_\_  
 Zentralheizung  Etagenheizung  
Energiequelle für den Betrieb der Heizung/der Öfen:  
 Gas  Kohle/Koks  Holzpellets  Öl  Fernwärme  Holz  
 Strom:  
Heizsystem bei mit Strom betriebener Heizung:  
 Direktheizung  Lüfter  Nachtspeicherheizung  Wärmepumpen  Sonstiges: \_\_\_\_\_  
Energiebedarf  
Der Energiebedarf beträgt lt. Energieausweis \_\_\_\_\_ kWh/m<sup>2</sup>a  
Warmwassererzeugung  
 über Heizung  extern mit eigenem Gerät (z.B. Boiler / Warmwassertherme)  
Betrieben mit:  Gas  Strom  
**Zur Wohnung gehört eine Garage**  Ja  Nein  
Sofern Ja: Diese kann separat angemietet werden bzw. untervermietet werden  Ja  Nein

<b>10.</b>	<b>Mietkosten</b>		
a)	<b>Grundmiete</b> (Kaltmiete)	ab	€
b)	<b>Heizkosten</b> (monatlich), nur sofern Abrechnung über Vermieter		€
	Abrechnungszeitraum der Betriebskosten (von / bis)		
	Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten(-pauschalen) enthalten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Sind die Stromkosten für den Betrieb der Heizung in den Heizkosten enthalten?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
c)	Außerdem werden <u>monatlich</u> folgende <u>Zuschläge</u> erhoben für:		
	<input type="checkbox"/> Garage oder Einstellplatz	€	
	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung	€	
	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung	€	
	<input type="checkbox"/> Kühlschrannutzung	€	
	<input type="checkbox"/> Waschmaschinennutzung	€	
	<input type="checkbox"/> Sonstiges _____	€	
	<input type="checkbox"/> Untervermietung	€	
	<input type="checkbox"/> Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken	€	
	<input type="checkbox"/> Stromkosten	€	
	<b>Gesamtsumme der Zuschläge</b>		€
d)	<b>Nebenabgaben</b>		€
	1. <b>Pauschal gefordert</b> (hier nur einsetzen, soweit die Angaben nicht unter D. 2. einzeln aufgeführt werden können)		
	2. <b>Einzelangaben</b>		
		<b>Zahlungsart</b> (bitte ankreuzen)	
		mtl.	1/4jährl.
		jährl.	
	Wassergeld		€
	städt. Abgaben (Grundst, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenrein.)		€
	Schornsteinreinigung		€
	Treppenhaus-/Kellerlicht		€
	Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antennen)		€
	Vergütung für Hausreinigung		€
	Versicherungen		€
	sonstige Nebenabgaben		
	<b>Gesamtsumme der Nebenabgaben</b>		€
e)	<b>Die Gesamtmiete beträgt monatlich:</b>		€
11.	<b>Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters</b>		