

Beispielrechnung Förderung bei Ankauf von Belegungsbindungen

Ankauf von Belegungsbindungen - Modellrechnung Zuschuss - Variante 1 (Grundbetrag 1 €/m²)

Wohnfläche	Zuschuss Grundbetrag	Zusatzbetrag für die ersten 5 Jahre	Zusatzbetrag für die zweiten 5 Jahre	Zuschuss Summe	mtl. Kaltmiete 5,80 €/m ²	mtl. Zuschuss (im Durchschnitt 1. und 2. Hälfte)	effektive mtl. Mieteinnahme	entspr. mtl. Miete / m ²
50 m ²	6.000,00 €	1.250,00 €	2.500,00 €	9.750,00 €	290,00 €	81,25 €	371,25 €	7,43 €
60 m ²	7.200,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €	11.700,00 €	348,00 €	97,50 €	445,50 €	7,43 €
75 m ²	9.000,00 €	1.875,00 €	3.750,00 €	14.625,00 €	435,00 €	121,88 €	556,88 €	7,43 €
85 m ²	10.200,00 €	2.125,00 €	4.250,00 €	16.575,00 €	493,00 €	138,13 €	631,13 €	7,43 €

13.162,50 €

zum Vergleich:

Ankauf von Belegungsbindungen - Modellrechnung Zuschuss - Variante 2 - behindertengerechte Wohnungen (Grundbetrag 1,20 €/m²)

Wohnfläche	Zuschuss Grundbetrag	Zusatzbetrag für die ersten 5 Jahre	Zusatzbetrag für die zweiten 5 Jahre	Zuschuss Summe	mtl. Kaltmiete 5,80 €/m ²	mtl. Zuschuss (im Durchschnitt 1. und 2. Hälfte)	effektive mtl. Mieteinnahme	entspr. mtl. Miete / m ²
50 m ²	7.200,00 €	1.250,00 €	2.500,00 €	10.950,00 €	290,00 €	91,25 €	381,25 €	7,63 €
60 m ²	8.640,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €	13.140,00 €	348,00 €	109,50 €	457,50 €	7,63 €
75 m ²	10.800,00 €	1.875,00 €	3.750,00 €	16.425,00 €	435,00 €	136,88 €	571,88 €	7,63 €
85 m ²	12.240,00 €	2.125,00 €	4.250,00 €	18.615,00 €	493,00 €	155,13 €	648,13 €	7,63 €

14.782,50 €