

## **Bauleitplanung der Stadt Osnabrück**

1. Zu der nachfolgenden Planung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt:

### **1a.) Bebauungsplan Nr. 432 – östlich Am Boddenkamp –**

Planbereich: zwischen Mindener Straße, Am Boddenkamp, Stockumer Straße und Grenzweg (Gem. Bissendorf)

Die Planunterlagen zu 1. können in der Zeit **vom 08.12.2020 bis zum 15.01.2021** im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, im Erdgeschoss eingesehen werden. Dabei besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die Öffnungszeiten sind montags bis donnerstags von 9:00 bis 17:00 Uhr und freitags von 9:00 bis 13:00 Uhr. Ein barrierefreier Zugang ist nicht vorhanden. Außerhalb dieser Zeiten liegende Termine oder Hilfestellung für einen barrierefreien Zugang können telefonisch unter 0541 323-2668 vereinbart werden.

Die Planunterlagen sind in dem o. g. Zeitraum auch auf der folgenden Internetseite [www.osnabrueck.de/buergerbeteiligung](http://www.osnabrueck.de/buergerbeteiligung) unter Bebauungs- und Flächennutzungspläne einsehbar.

2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurden folgende Aufstellungsbeschlüsse gefasst:

### **2a.) 100. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 – Am Haster Weg –**

Planbereich: zwischen der Bahnstrecke Osnabrück – Bohmte, dem Haster Weg, der Halle Gartlage und der `Langen Wand`

### **2b.) Bebauungsplan Nr. 669 – Am Haster Weg –**

Planbereich: zwischen der Bahnstrecke Osnabrück - Bohmte, dem Haster Weg, der Halle Gartlage sowie der „Langen Wand“

3. Die nachfolgenden Planentwürfe werden gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt:

### **3a.) Bebauungsplan Nr. 139 – Südlich Uhlmannskamp – 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren)**

Planbereich: Heinrich-Bußmann-Str. 3, 4, 12, Bremer Straße 341

### **3b.) Bebauungsplan Nr. 513 – An der Blankenburg / Eselspatt -**

Planbereich: zwischen der BAB A 30, An der Blankenburg, Grieseling, Siedlungsrand "Im Kampe" und Hof Brinkmeyer

### **3c.) Bebauungsplan Nr. 652 – Windthorststraße 46A – (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)**

Planbereich: Windthorststraße 46A

Zu 3b.):

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die folgenden umweltbezogenen Informationen:

- Umweltbericht mit Informationen zu den wesentlichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Biodiversität, Boden/Fläche, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur-/Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Umweltbestandteilen (Stadt Osnabrück)
- Verkehrliches Erschließungskonzept, LOGOS Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH (07/2015)
- Verkehrsuntersuchung, LOGOS Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH (10/2015)
- Baugrundgutachten, OWS Ingenieurgeologen GmbH & Co. KG (09/2018)
- Gutachterliche Stellungnahme Altlasten, OWS Ingenieurgeologen GmbH & Co. KG (10/2018)
- Hydrogeologisches Gutachten, OWS Ingenieurgeologen GmbH & Co. KG (04/2019)
- Bodenfunktionsbewertung, Sack+Temme Büro für Altlasten und Ingenieurgeologie (09/2019)
- Machbarkeitsstudie Wasserwirtschaft, Planungsbüro Hahm (09/2019)

- Fachbeitrag Schallschutz (Verkehrs- und Gewerbelärm), RP Schalltechnik (06/2020)
- Straßenvorplanung, Planungsbüro Hahm (09/2020)
- Fachbeitrag Artenschutz (Brutvögel), Dense & Lorenz (06/2020)
- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag, Dense & Lorenz (06/2020)

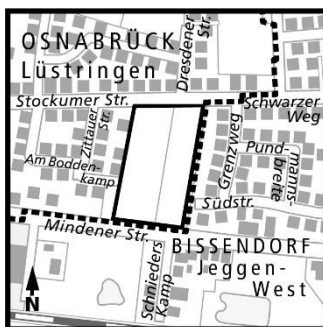
Folgende wesentliche umweltrelevanten Stellungnahmen sind Bestandteil der ausgelegten Unterlagen und können ebenfalls während der Auslegungszeit eingesehen werden:

- Vermutungen zu Kiebitz- und Fledermausvorkommen

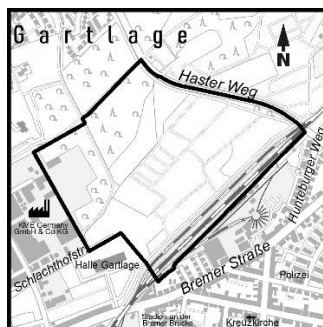
Die Planunterlagen zu 3. können in der Zeit **vom 15.12.2020 bis zum 22.01.2021** im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, im Erdgeschoss eingesehen werden. (Angaben zu Ort, Öffnungszeiten und Verfügbarkeit im Internet siehe unter 1.)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

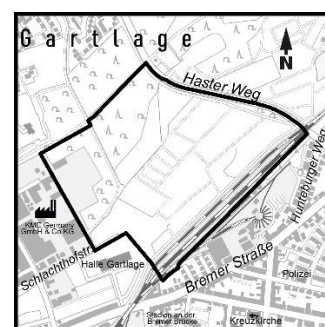
Die jeweiligen Planbereiche sind in den untenstehenden Planausschnitten dargestellt.



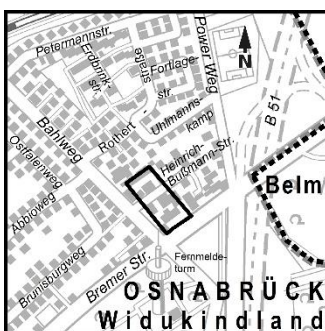
1a.) B-Plan Nr. 432



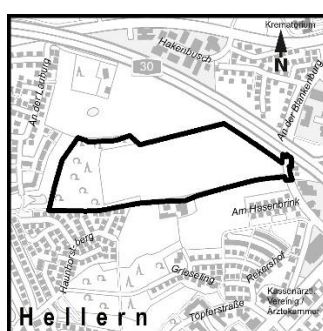
2a.) 100. Änderung des FNP 2001



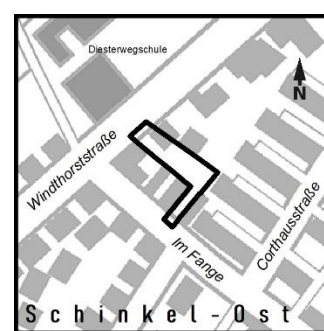
2b.) B-Plan Nr. 669



3a.) B-Plan Nr. 139, 1. Änd.



3b.) B-Plan Nr. 513



3c.) B-Plan Nr. 652

Der Oberbürgermeister