

Bauleitplanung der Stadt Osnabrück

1. Der nachfolgende Planentwurf wird gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt:
1a.) Bebauungsplan Nr. 645 – Schreberstraße 26 - (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

Planbereich: Schreberstraße 26

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Planunterlagen können in der Zeit vom **26.05. bis zum 26.06.2020** im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, im Erdgeschoss eingesehen werden. Die Öffnungszeiten sind montags bis donnerstags von 9 bis 17 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr. Ein barrierefreier Zugang ist nicht vorhanden. Außerhalb dieser Zeiten liegende Termine oder Hilfestellung für einen barrierefreien Zugang können telefonisch unter 0541 323-2668 oder 0541 323-2651 vereinbart werden.

Die Planunterlagen sind in dem o. g. Zeitraum auch auf der Seite www.osnabrueck.de/buergerbeteiligung unter Bebauungs- und Flächennutzungspläne im Internet verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurden folgende Aufstellungsbeschlüsse gefasst:

2a.) Bebauungsplan Nr. 432 – östlich Am Boddenkamp –

Planbereich: zwischen Mindener Straße, Am Boddenkamp, Stockumer Straße und Grenzweg (Gem. Bissendorf)

2b.) Bebauungsplan Nr. 648 – östlich Parkhotel –

Planbereich: zwischen Edinghausen, Brahmshof und Carl-Cromme-Weg

2c.) Bebauungsplan Nr. 660 – Fürstenauer Weg / Am Pyer Ding –

Planbereich: zwischen Fürstenauer Weg, Am Pyer Ding, Am Hang, Musweg und Zitterhagen

3. Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB wurden folgende Einleitungsbeschlüsse gefasst:

3a.) Bebauungsplan Nr. 656 – Mercatorstraße West –

(vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

Planbereich: Mercatorstraße 17

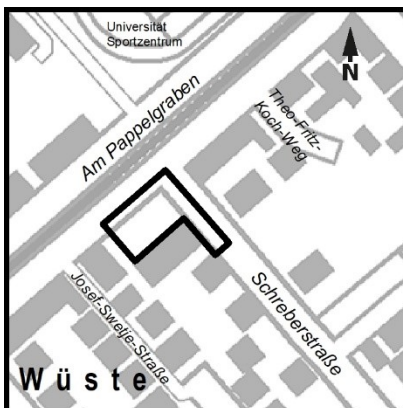
3b.) Bebauungsplan Nr. 661 – Atterstraße 117 und 119 –

(vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

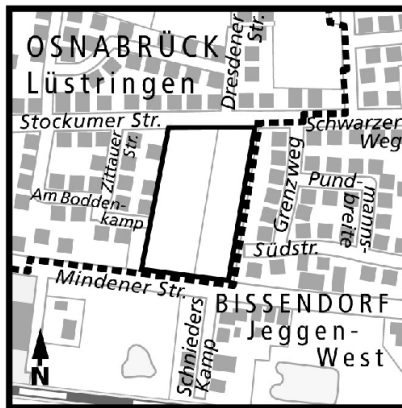
Planbereich: Atterstraße 117 und 119

Die Bebauungspläne zu 3. werden gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich in der Zeit **18.05. bis zum 18.06.2020** über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und dazu äußern (Angaben zu Ort, Öffnungszeiten und Verfügbarkeit im Internet siehe unter 1.).

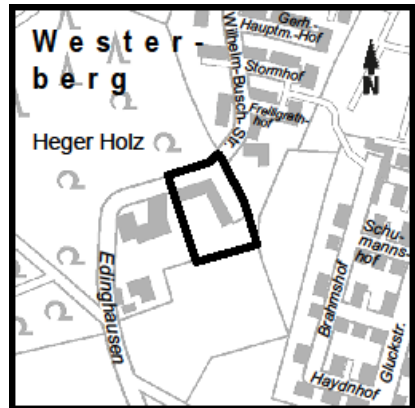
Die Planbereiche sind in den untenstehenden Planausschnitten dargestellt.



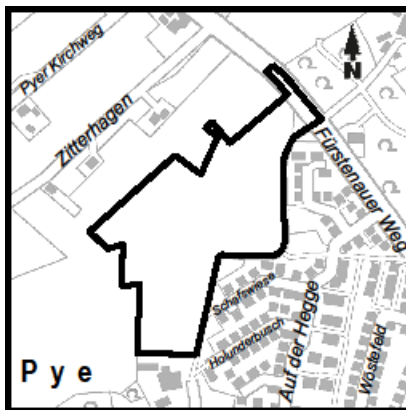
1a. B-Plan Nr. 645



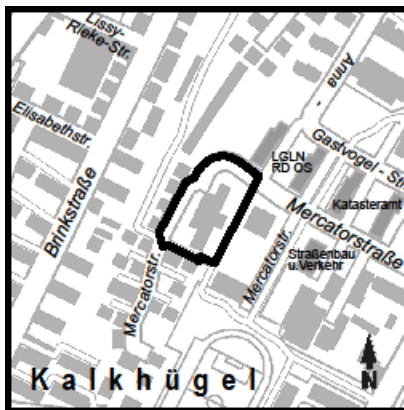
2a. B-Plan Nr. 432



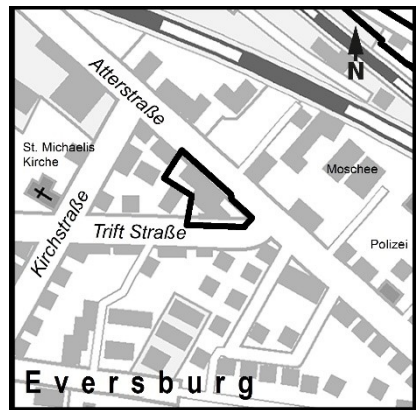
2b. B-Plan Nr. 648



2c. B-Plan Nr. 660



3a. B-Plan Nr. 656



3b. B-Plan Nr. 661