

Derzeit werden Wohngebiete von privaten Investoren entwickelt. Die Entwicklungen befinden sich teilweise noch in einem frühen Stadium, teilweise liegt Baurecht schon vor. Für die nachfolgenden Baugebiete merken die Investoren Interessenten für den Kauf von Grundstücken/Häusern/Eigentumswohnungen – je nach geplantem Konzept – unverbindlich vor bzw. verhandeln bereits konkret. An folgende Kontaktpersonen können sich Interessenten wenden:

<b>Geplantes Wohngebiet (Stadtteil)</b>	<b>Geschätzte Anzahl der Wohneinheiten</b>	<b>Projektentwickler/Investor Ansprechpartner/Ansprechpartnerinnen</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-Mail</b>
In der Steiniger Heide (Voxtrup)	280	ED Projektgesellschaft Voxtrup mbH Kai Knake	+49 (5456) 81186	<a href="mailto:KKnake@Echterhoff.de">KKnake@Echterhoff.de</a>
Windthorststraße (Schinkel-Ost)	290	DZ Immobilien + Treuhand Stephan Schürmann	+49 251 20840-330	<a href="mailto:schuermann@dz-immobilien-treuhand.de">schuermann@dz-immobilien-treuhand.de</a>
Nördlich Temmestraße (Pye)	150	Volksbank Bramgau-Wittlage eG Florian Schwirrat	+49 5461 9310-0	<a href="mailto:immobilien@vbank.de">immobilien@vbank.de</a>
Quartiersentwicklung Ickerweg (Dodesheide)	72	Niedersächsische Landgesellschaft mbH Stefan Fip (Projektleitung) Silke Schnitger (Vermarktung)	+49 (541) 95733-0	<a href="mailto:info-osnabrueck@nlg.de">info-osnabrueck@nlg.de</a>
Quartiersentwicklung Stadtweg (Lüstringen)	28	Niedersächsische Landgesellschaft mbH Stefan Fip (Projektleitung) Silke Schnitger (Vermarktung)	+49 (541) 95733-0	<a href="mailto:info-osnabrueck@nlg.de">info-osnabrueck@nlg.de</a>
Heidecarree im Landwehrviertel (Atter)	75	Delta Bau AG Annette Rosenbaum	+49 511 2800660	<a href="mailto:verkauf@deltabau.de">verkauf@deltabau.de</a>
Landwehrviertel (Atter)	*1	ESOS – Energieservice Osnabrück GmbH Melina Bernstorff	+49 541 2002-1913	<a href="mailto:melina.bernstorff@swo.de">melina.bernstorff@swo.de</a>
Grüner Garten	79	ESO Immobiliengesellschaft mbH	+49 541 80039680	<a href="mailto:info@stiftungen-osnabrueck.de">info@stiftungen-osnabrueck.de</a>

Geplantes Wohngebiet (Stadtteil)	Anzahl der Wohn- einheiten	Projektentwickler/Investor Ansprechpartner	Telefon	E-Mail
-------------------------------------	-------------------------------	---	---------	--------

(Voxtrup)		Johannes Andrews		
Am Weingarten (Pye)	27	LBS Immobilien GmbH NordWest Horst Kannegießer	+49 541 33861-31	<a href="mailto:Horst.kannegiesser@lbs-nord.de">Horst.kannegiesser@lbs-nord.de</a>

*\*<sup>1</sup> Vermarktung von Grundstücken derzeit nur an Investoren. Verkauf bebauter Grundstücke von Investoren an Endverbraucher.*

Die Stadt Osnabrück übernimmt durch die Weitergabe dieser Kontaktdaten keine Gewähr dafür, dass die Kontaktdaten richtig sind, die Vormerkung bei den Projektentwicklern/Investoren tatsächlich erfolgt und Interessenten nach erfolgter Vormerkung auch weiterhin jeweils über den aktuellen Stand informiert werden.

Sie bieten ebenfalls Grundstücke/Häuser/Eigentumswohnungen zum Kauf in neuen Baugebieten an und möchten in die Investorenliste aufgenommen werden? Dann wenden Sie sich bitte an

Ralf Kreye  
Stadt Osnabrück  
Eigenbetrieb Immobilien- und Gebäudemanagement  
Telefon: +49 541 323-4499  
[kreye@osnabrueck.de](mailto:kreye@osnabrueck.de)