

Amtsblatt

für die

Stadt Osnabrück

2018

Osnabrück, den 14. Dezember 2018

Nr. 17

Stadt Osnabrück

Bauleitplanung der Stadt Osnabrück83

Satzung der Stadt Osnabrück vom 04.12.2018
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes „Schinkel“84

Stadt Osnabrück

Bauleitplanung der Stadt Osnabrück

1.) Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems hat mit Verfügung vom 7. 12. 2018 die am 25. 9. 2018 vom Rat der Stadt beschlossene

1a.) 51. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 – Limberg –
Planbereich: zwischen Vehrter Landstraße, Stadtgrenze, Am Zuschlag, Ickerweg und Am Limberg
gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) genehmigt.

2.) Der Rat der Stadt hat am 25. 9. 2018 (2a.) und 4. 12. 2018 (2b.) gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen:

2a.) Bebauungsplan Nr. 578 – Limberg –
Planbereich: zwischen Vehrter Landstraße, Stadtgrenze, Am Zuschlag, Ickerweg und Am Limberg

2b.) Bebauungsplan Nr. 494 – Daumeyersweg – 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren)
Planbereich: Grundstücke Gretescher Weg 111-127A

Die Bauleitpläne mit Begründung und zusammenfassender Erklärung (zu 1a. und 2a.) können im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, Zimmer 105, während der Dienststunden eingesehen werden.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes (1a.) wirksam und treten die Bebauungspläne (2a. und 2b.) in Kraft.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und von Bestimmungen über das Verhältnis vom Bebauungsplan zum Flächennutzungsplan sowie Mängel der Abwägung werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Osnabrück unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt bei beschleunigten Verfahren entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung von Planungsentschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungsverpflichteten (vgl. § 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile und auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt wird, wird hingewiesen.

3.) Der Rat hat zum Bebauungsplan Nr. 578 – Limberg – (2a.) auch über die im Verfahren eingegangenen Stellungnahmen entschieden. Das Ergebnis der Prüfung kann von den Anregungsgebern im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, Zimmer 105, während der Dienststunden eingesehen werden. Diese Einsichtsmöglichkeit tritt an die Stelle von Einzelbenachrichtigungen, da mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben haben (§ 3 Abs. 2 Satz 5 Baugesetzbuch).

Im Internet ist die Abwägung auf der Seite www.osnabrueck.de/Ratsinformationssystem unter der öffentlichen Sitzung des Rates am 25. 9. 2018 zum Tagesordnungspunkt 10.2. verfügbar.

4.) Das Niedersächsische Obergerverwaltungsgericht hat im Normenkontrollverfahren den

Bebauungsplan Nr. 525 – Neumarkt –
Planbereich: Neumarkt und angrenzende Bereiche

für unwirksam erklärt (Urteile verkündet 15. 1. 2018, Aktenzeichen 1 KN 144/14, 1 KN 149/14 und 1 KN 125/17), soweit er über die im Bebauungsplan Nr. 489 – Südl. Grüner Brink/Lyrastraße/westl. Kolpingstraße – zeichnerische Festsetzung „Arkade“ im Bereich Seminarstraße/Lyrastraße hinaus parallel zur Seminarstraße auf dem Flurstück 16/2 der Flur 89 der Gemarkung Osnabrück ein Gehrecht festsetzt.

Osnabrück, 14. 12. 2018

Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Frank Otte
Stadtrat

Stadt Osnabrück

**Satzung
der Stadt Osnabrück vom 04. 12. 2018
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes „Schinkel“**

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das insgesamt etwa 94 Hektar umfassende und im § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Schinkel“.

§ 2

Abgrenzung

(1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

- im Norden entlang der Grundstücke Oststraße 96, Scharnhorststraße 34, 35, östlich der Grundstücke Scharnhorststraße 4-34, Tannenburgstraße 11-43, östlich der Grundstücke Kreuzstraße 21-45, Ebertallee bis Schützenstraße und südlich der Wesereschstraße einschließlich des Grundstücks Wesereschstraße 84, westlich Ebertallee 49, östlich Ebertallee 38, westlich der Tiefstraße und einschließlich der Grundstücke Tannenburgstraße 86-128,
- im Osten westlich der Straße Heiligenweg bis zur Belmer Straße einschließlich der Grundstücke Belmer Straße 96 und 98, östlich Jeggener Weg, südlich der Grundstücke Jeggener Weg 20-38, entlang der Bahnlinie bis zum Boltzenweg,
- im Süden südlich der Grundstücke Jeggener Weg 2-18, südlich der Grundstücksgrenze Mindener Straße 2-84, südlich der Grundstücke Buersche Straße 138-148, nördlich der Hase, nördlich der Grundstücke Rotenburger Straße 10A-11F, südlich der Grundstücke Rotenburger Straße 14-24 bis Ecke Hamburger Straße/Rotenburger Straße,
- im Westen südlich der Bahnlinie (Schinkelkurve), nördlich der Schinkelstraße, einschließlich des Grundstücks Oststraße 65.

(2) Der Bereich des Sanierungsgebietes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück

Flur 121, Flurstücke 79, 82/5, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/28, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

Flur 122, Flurstücke 12/2, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 21/1, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48, 49, 52, 54/1, 55/3, 56/1, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2, 79, 80

Flur 123, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75, 76/1, 76/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 79, 80/2, 81/1, 81/2, 82, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 83/10, 83/11, 83/12, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 89, 92/1, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 111/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/2, 172/2, 172/3, 173, 175/1, 177/1, 179/2, 180/1, 180/3, 180/6, 180/8, 180/12, 180/13, 180/22, 180/26, 180/27, 180/28, 180/29, 180/31, 180/32, 180/33, 180/34, 180/35, 180/36, 180/37, 180/38, 180/39, 180/40, 180/41, 180/42, 180/43, 180/44, 180/47, 180/48, 180/49, 180/50, 180/51, 180/52, 180/53, 180/54, 180/55, 180/56, 180/57, 180/58, 180/59, 180/60, 180/61, 180/62, 180/63, 180/64, 180/65, 180/66, 180/67, 180/68, 180/69, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191, 192/1, 195/1, 196/2

Flur 124, Flurstücke 10/6, 10/7, 10/10, 10/12, 10/14, 10/16, 10/18, 10/21, 10/23, 10/25, 10/27, 10/28, 10/32, 10/36, 10/39, 10/41, 10/54, 10/69, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/86, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/94, 10/98, 10/100, 10/101, 10/103, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/113, 10/114, 10/115, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, 10/125, 10/126, 10/127, 10/128, 10/129, 13/10, 13/12, 13/17, 13/20, 13/22, 13/24, 13/30, 13/31, 13/32, 13/33, 13/37, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/42, 16/46, 16/49, 16/64, 16/123, 16/124, 16/125, 16/126, 16/127, 16/128, 16/129, 16/131, 16/132, 16/134, 16/135, 16/136, 16/137, 16/140, 16/141, 16/142, 16/143, 16/144, 16/145, 16/146, 16/147, 16/148, 16/149, 16/150, 16/152, 16/153, 16/156, 16/157, 16/274, 16/276, 16/277, 16/279, 16/280, 16/281, 16/282, 16/283, 16/284, 16/285, 16/286, 16/293, 16/294, 16/300, 16/303, 16/304, 16/305 teilweise, 16/307 teilweise, 16/309, 16/310, 16/311, 16/312, 16/313, 16/314, 16/315 teilweise, 16/360, 16/361, 16/362, 16/363, 16/364, 16/365, 16/366, 16/370, 16/446, 16/449, 16/452, 16/453, 16/454, 16/455, 16/458, 16/459, 16/460, 16/461, 41/3, 41/8, 79/10, 240/10, 244/10, 279/10, 280/10, 289/10, 301/10, 303/10, 304/10, 312/10, 313/10, 314/10, 319/10, 320/10, 340/10, 341/10, 342/10, 353/10, 461/10, 472/10, 481/10, 482/10, 495/10, 520/13, 523/13, 524/13, 549

Gemarkung Schinkel

Flur 7, Flurstücke 12/19, 12/20, 12/22, 12/34, 12/35, 12/36, 12/42, 12/49, 12/50, 12/52, 12/53, 12/55, 12/56, 12/57, 12/58, 13/5, 13/13, 13/14, 13/16, 13/17, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/28, 13/33, 13/46, 13/49, 13/50, 13/51, 15/9, 15/11, 15/12, 16/10, 16/11, 16/14, 17/2, 17/4, 18/25, 18/26, 18/27, 18/51, 18/52, 19/15, 20/1, 20/2, 20/5, 20/6, 151/3, 151/10, 920/12, 923/12, 935/12, 938/12, 958/12, 962/12, 963/12, 980/12, 992/13, 994/13, 1034/18, 1035/18

Flur 9, Flurstücke 1/3, 1/22, 1/24, 1/26, 1/28, 1/31, 1/34, 1/36, 2/2, 2/3, 4/4, 23/16, 23/20, 23/25, 23/26, 23/64, 23/78, 23/79, 24/9, 24/25, 24/31, 24/36, 24/43, 24/44,

24/45, 24/46, 24/47, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/67, 24/69, 24/75, 24/77, 24/80, 24/86, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 26/10, 26/172, 26/173, 26/184, 26/185, 26/186, 26/187, 31/47, 31/118, 31/126, 31/127, 127/16, 137/10, 137/26, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 395/2, 395/3, 396/1, 396/5, 397/8, 397/13, 397/28, 397/29, 397/30, 397/31, 397/32, 397/36, 397/40, 397/42, 397/43, 397/44, 397/45, 397/47, 397/48, 397/49, 397/50, 398/1, 399/3, 399/4, 400/7, 400/10, 400/11, 401/10, 401/16, 401/17, 401/25, 402/16, 402/18, 402/19, 402/20, 403/5, 403/6, 403/7, 403/11, 403/13, 403/15, 403/17, 404/11, 404/12, 404/13, 404/15, 404/16, 404/29, 404/30, 404/31, 404/32, 404/33, 404/42, 404/53, 404/55, 404/57, 404/60, 404/61, 404/62, 404/63, 404/65, 404/66, 404/67, 404/68, 404/69, 404/70, 404/71, 404/72, 404/73, 404/74, 404/75, 404/76, 404/77, 404/78, 404/79, 404/80, 404/81, 405/4, 405/5, 406/7, 406/9, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 406/24, 406/25, 408/1, 408/5, 409/4, 409/7, 411/4, 411/5, 411/9, 411/10, 411/14, 411/16, 411/18, 412/5, 414/5, 414/6, 414/7, 414/13, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/26, 414/35, 414/36, 414/45, 414/54, 414/66, 414/67, 414/68, 414/69, 414/70, 414/74, 414/76, 414/77, 414/78, 414/79, 414/80, 414/81, 414/84, 414/88, 414/95, 414/96, 414/99, 414/100, 414/101, 414/102, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, 414/108, 414/109, 414/111, 414/112, 414/113, 414/114, 414/115, 414/116, 414/117, 414/118, 414/119, 414/120, 414/121, 416/7, 416/9, 416/15, 418/2, 418/6, 420/2, 420/10, 420/12, 420/18, 420/22, 420/27, 420/28, 420/29, 420/30, 420/31, 421/7, 421/10, 421/12, 423/4, 423/5, 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 423/15, 423/16, 423/17, 423/18, 423/34, 423/43, 423/44, 423/45, 423/46, 423/47, 423/48, 423/49, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/63, 423/64, 423/66, 423/67, 423/71, 423/73, 423/75, 423/79, 423/84, 423/86, 423/87, 423/88, 423/89, 423/90, 424/9, 425/16, 426/3, 427/8, 456/405, 457/405, 458/405, 478/397, 479/397, 536/395, 537/398, 581/23, 736/414, 737/414, 740/414, 741/414, 744/414, 749/412, 756/395, 762/2, 764/1, 766/1, 772/1, 812/405, 814/405, 816/405, 818/405

Flur 12, Flurstücke 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 37/5, 37/6, 37/8, 37/9, 37/10, 38/3, 38/4, 39/4, 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 41/1, 42/2, 43/2, 43/3, 43/6, 43/7, 44/3, 44/4, 44/5, 46/3, 46/5, 47/6, 47/8, 48/1, 48/3, 48/5, 50/6, 51/4, 51/5, 51/6, 52/6, 53/2, 53/3, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/27, 54/28, 54/29, 54/30, 54/31, 54/32, 54/33, 54/34, 54/35, 54/37, 54/38, 54/39, 54/40, 54/41, 54/42, 54/43, 54/44, 55/1, 57/1, 57/2, 58/1, 58/4, 59/12 teilweise, 70/4 teilweise, 71/2 teilweise, 72/1, 73/1, 74/3, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 119/36, 210/57, 212/57, 241/41, 242/41, 283/37, 284/37, 287/58, 294/37, 311/37, 312/37, 314/36, 316/37, 318/36, 320/36, 324/36, 325/36, 326/36, 417/44, 418/44, 419/44, 425/38, 426/38, 427/38, 428/38, 429/38, 432/35, 433/35, 434/35, 435/35, 436/35, 507/37, 509/37, 517/42, 579/42, 597/58, 598/58, 599/58, 602/58, 613/57, 614/57, 615/58, 616/58, 620/50, 622/58, 651/37, 652/37, 673/75, 675/75, 677/75

Flur 13, Flurstücke 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/12, 32/14, 32/19, 32/20, 32/21, 32/23, 32/24, 32/25, 32/27, 32/30 teilweise, 40/7, 40/11, 41/3 teilweise, 270/32, 271/32, 272/32, 387/32, 420/32, 487/32

Flur 15, Flurstücke 1/1, 1/4, 1/5, 1/7, 2/2, 2/4, 2/5, 3/1, 4/3, 4/4, 4/7, 4/8, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17 teilweise,

15/1, 15/3, 15/4, 15/26, 15/30, 15/31, 15/32, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 15/38, 15/39, 15/40, 15/41, 15/42, 15/43, 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/3, 22/1, 25/2, 26/7, 29/4, 31/1, 35/4, 37/5, 37/6, 39/4, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 48/6, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 50/2, 50/3, 50/6, 51/2, 51/3, 54/1, 55/2, 55/4, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/9, 58/12, 58/13, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18, 58/19, 58/27, 60/11, 61/1, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 61/10, 61/12, 61/15, 61/16, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/22, 61/23, 61/24, 61/25, 61/26, 61/27, 61/28, 61/29, 61/30, 61/31, 61/32, 61/39, 61/40, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 63/1, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/15, 66/16, 66/18, 66/31, 66/32, 66/34, 66/36, 66/37, 66/43, 66/44, 66/45, 66/46, 66/47, 66/48, 66/49, 66/50, 66/51, 66/52, 66/53, 66/54, 66/55, 66/56, 66/57, 66/58, 66/59, 66/60, 66/61, 66/62, 66/63, 66/64, 66/66, 66/73, 66/75, 66/77, 66/79, 66/83, 66/84, 66/85, 67/4, 68/16, 68/24, 68/25, 68/30, 69/4, 69/6, 69/7, 70/3, 70/5, 70/7, 70/9, 70/11, 70/13, 71/5, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 71/15, 71/17, 71/19, 71/21, 72/3, 74/2, 76/3, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/5, 83/6, 84/4, 85/3, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/6, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 90/1, 91/2, 92/2, 94/2 teilweise, 95/4, 95/5, 96/2, 96/6, 97/1, 97/2, 97/3, 98/3, 98/4, 99/6, 101/6, 101/7, 104/1, 104/2, 107/1, 107/3, 107/6, 113/86, 280/20, 281/20, 283/20, 286/96, 299/18, 321/50, 326/56, 330/15, 450/15, 451/15, 452/15, 453/15, 506/55, 509/2, 511/2, 513/2, 515/2, 527/2, 529/2, 531/2, 550/20, 552/20, 564/30, 568/32, 570/33, 580/87, 584/88, 586/88, 590/88, 592/88, 594/88, 596/88, 598/88, 639/2, 640/2, 641/3, 642/3, 643/3, 644/3, 650/3, 652/3, 654/3, 656/3, 702/16, 704/16, 706/16, 708/16, 710/16, 712/17, 714/17, 716/17, 718/17, 720/17, 722/17, 724/17, 726/17, 728/17, 740/18, 742/18, 744/18, 746/18, 750/19, 752/19, 754/19, 758/20, 760/20, 774/4, 775/4, 798/4, 799/4, 800/4, 801/4, 805/92, 808/48, 822/4, 823/4, 824/4, 825/4, 826/4, 827/4, 828/4, 829/4, 831/88, 835/88, 837/88, 839/88, 841/88, 843/88, 845/88, 847/90, 855/88, 857/88, 887/19, 899/48, 901/48, 909/39, 940/73, 942/72, 944/72, 946/72, 948/72, 954/17, 982/59, 983/59, 1004/4, 1007/4, 1008/4, 1017/70, 1018/70, 1019/71, 1020/71, 1021/71, 1038/1, 1039/1, 1041/58, 1047/63, 1049/61, 1061/71, 1104/61.

(3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 5

Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31. 12. 2028.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Osnabrück, 04. 12. 2018

Wolfgang Griesert
Oberbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise:

- a) Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Osnabrück gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) rechtsverbindlich.
- b) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Osnabrück geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- c) Gemäß § 10 Abs. 2 NKomVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Verkündung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Genehmigung oder die Verkündung der Satzung verletzt worden sind.
- d) Die Satzung und die Karte, in denen der räumliche Geltungsbereich dargestellt ist, liegen zur Einsichtnahme im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, Zimmer 135, während der Dienstzeiten aus.

Osnabrück, 14. 12. 2018

Der Oberbürgermeister
In Vertretung

Frank Otte
Stadtrat



Herausgeber: Stadt Osnabrück, Presse- und Infoamt, Postfach 4460, 49034 Osnabrück
Redaktion, Druck und Verlag: Günther Seyler GmbH, Gaststraße 17, 26122 Oldenburg,
Tel. (0441) 1 51 63, Fax (0441) 248 85 54, E-Mail seyler.amtsblatt@ewetel.net
Bezugspreis: Vierteljährlich 5,50 Euro plus Postzeitungsdienst (36,00 Euro im Jahr) plus Mehrwertsteuer.
Aufträge für Bekanntmachungen sind an die Druckerei Seyler,
Gaststraße 17, 26122 Oldenburg, zu senden.
Laufender Bezug des Amtsblattes nur durch den Verlag.

Redaktionsschluss jeweils dienstags, 11.00 Uhr für den Erscheinungstag (Freitag) der gleichen Woche.