

Satzung der Stadt Osnabrück vom 30. Mai 2017 zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 5 „Quartier Rosenplatz“ für den Teilbereich „Quartier Rosenplatz – östlicher Teilbereich“ (Amtsblatt 2017, S. 20 f.)

Aufgrund des § 162 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 5 „Quartier Rosenplatz“ vom 27. März 2001 wird aufgehoben.

§ 2

(1) Das aufzuhebende Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

Den Bereich zwischen Süsterstraße, Johannisstraße, Petersburger Wall, Pottgraben in Richtung Süden über die Eisenbahn zur Wasastraße (einschl.), Frankenstraße, Otto-Brenner-Platz. Weiter verläuft die Grenze hinter den an der Südseite des Stahlwerkswegs gelegenen Grundstücken, an der Ostseite der Meller Straße und der Bündler Straße gelegenen Grundstücke bis zur Schweerstraße, an dieser entlang in Richtung Am Riedenbach einschl. der Miquelstraße. Westlich verläuft die Grenze die Iburger Straße einschließlich der Grundstücke 26, 28, 30 sowie Wörthstraße 60 und 64 Richtung Norden bis zum Johannistorwall, nördlich der Grundstücke Johannis-torwall 5 – 19, entlang der Kommenderiestraße Richtung Norden bis zur Süsterstraße.

(2) Das aufzuhebende Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück

Flur 85, Flurstücke 44/1 teilweise, 51, 52/1, 53, 55, 56/3, 66 teilweise, 88/5 teilweise, 93/3, 94, 95, 96/3, 99/4

Flur 86, Flurstücke 1/2, 1/3, 7/1, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 12/3, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 16/3, 17, 18, 19, 20/3, 20/4, 21, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/2, 29, 30, 31/1, 33/1, 33/2, 35/2, 35/3, 36/1, 41/1, 44 teilweise, 45, 47/1, 48/1 teilweise, 54, 55, 56/5, 63 teilweise, 64 teilweise, 65/5 teilweise, 67, 68, 69/1, 69/2, 72/2, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 72/19, 72/21, 72/22, 78/7 teilweise, 79/8 teilweise, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91, 92, 93

Flur 87, Flurstücke 1/3, 1/17, 3/1, 4, 5, 6/1, 8, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23/2, 24, 25/1, 25/4, 26, 27, 28/3, 28/4, 29/5, 30/2, 32/2, 33/2, 34/2, 36/3, 38/3, 40/5, 41/3, 43/5, 44/4, 45/1, 46/3, 46/4, 48/1, 49, 50/27, 51, 52, 53, 54, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/2, 59/3, 59/5, 60/4, 60/5, 60/6, 61/1, 62/1, 63, 64/1, 67, 68/5, 69/5, 70/2, 71/2, 72/2, 75, 77/1, 78, 79, 80, 81, 82, 85/3, 89/1, 89/3, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96

Flur 103, Flurstücke 2, 3, 4/1, 5, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/2, 15, 16, 17, 18/1, 19, 22/1, 24, 25, 26, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 30/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 38/1, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 49/1, 49/3,

50/2, 51/1, 58/1, 58/2, 59/4, 60/4, 64/1, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/3, 78/2, 78/8, 78/9, 80/1, 82/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 91, 92, 93, 94, 95/3, 97/1, 98/1

Flur 106, Flurstück 60/2

Flur 126, Flurstücke 7/1, 7/6, 7/8, 7/10, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 8, 14/1, 14/2, 25/15, 33/9, 37/9, 38/9, 40/9, 41/9, 42/9, 43/9, 44/9, 45/9, 63/7, 67/7

Flur 127, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/2, 8/3, 10, 12, 19/3, 19/4, 21/3, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 30, 31/2, 31/8, 31/9, 32/1, 33/2, 35, 36/1, 37, 39/2, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49/3, 50/6, 51/6, 51/7, 52, 53, 54, 55/3, 56, 57, 58, 59/2, 60/1, 61/3, 62/3, 63/3, 64/3, 65/2, 66, 68/3, 69, 70, 71, 72, 74/1, 75, 76, 78/1, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 92/2, 93, 94, 95, 97, 98, 101/1, 103, 104, 105/4, 105/5, 106/4, 108, 109, 110, 111, 112/1, 113/1, 114/2, 117/1, 119, 120, 121/2, 122/1, 123/1, 124/2, 124/3, 125, 126, 127, 128/1, 129/1, 130, 131/2, 132, 133, 134/1, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 152/1

Flur 128, Flurstücke 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 13/2, 13/4, 14/6 teilweise, 15/3, 15/4, 19/1, 22/2, 22/5, 23/1, 38/12, 39/12, 44/9, 49/10, 50/10, 51/10, 52/10, 55/10, 83/10, 84/10, 85/10, 86/10, 87/10, 88/10, 89/10, 90/10, 91/10, 92/10, 93/10, 94/10, 95/10, 96/10, 97/10, 99/10, 101/15, 102/15, 112/13, 113/13, 117/13, 118/13, 119/13

Flur 139, Flurstücke 61/5, 61/13, 61/21, 61/22, 61/42, 61/57, 61/58, 61/65, 61/66, 61/68, 61/69, 61/74, 61/83, 61/84, 61/85, 61/89, 61/91, 61/94, 61/99, 61/100, 61/101, 61/103, 61/106, 61/110, 61/114, 61/118, 61/120, 61/123, 61/129, 61/133, 61/139, 61/140, 61/143, 61/146, 61/150, 61/153, 61/155, 61/156, 61/157, 61/158, 61/159, 61/160, 61/161, 61/162, 61/163, 61/167, 61/168, 61/171, 62/2, 62/7 teilweise, 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/9, 567/61, 705/61, 707/61, 709/61, 711/61, 713/61, 719/61, 721/61, 723/61, 725/61, 735/61, 739/61, 741/61, 743/61, 745/61, 747/61, 765/61, 766/61

Flur 140, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20/2, 21/1, 22, 24, 25/1, 27, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 35/1, 36, 37/2, 39/1, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53/1, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/2, 61/5, 62/1, 62/4, 62/5, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75/2, 75/4, 75/6, 75/7, 77/1, 77/2, 78/1, 79/1, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 82/1, 82/2, 83/1, 84, 85/2, 85/3, 85/11, 85/12, 86/4, 86/6, 86/7, 86/10, 86/11, 87/1, 87/3, 87/4, 88/1, 88/5, 88/7, 88/10, 88/12, 88/14, 88/15, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21, 88/22, 89/2, 89/5, 89/7, 89/10, 89/16, 89/18, 89/23, 91, 92, 93, 94, 96/3, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/26, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, 98/1

Flur 141, Flurstücke 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/1, 30/2, 32, 33/2, 33/3, 34/5, 34/6, 35/4, 36/1, 37/1, 39, 40/3, 40/7, 40/9, 40/10, 40/11, 40/13, 40/14, 41/4, 41/9, 41/10, 44, 45, 49/2, 49/3, 49/4, 52/2, 52/3, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/1, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 68/4, 68/5, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 78, 79, 80, 81/3, 81/4, 82/3, 82/5, 82/7, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 97/2, 97/3, 99/3, 99/4, 100, 101, 102/3, 103, 104, 105, 106, 108/1, 109, 110, 111, 112/2, 114, 115

Flur 142, Flurstück 45/2

Flur 151, Flurstücke 107/1, 142/4 teilweise, 145/4, 145/6, 145/7 teilweise, 148/12, 148/38, 148/39, 148/110, 148/188, 148/189, 148/190, 148/191, 148/192, 148/237, 148/238, 148/239, 148/247, 148/248, 150/24, 150/28, 150/30

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Osnabrück in Kraft.

Öffentliche Bekanntmachung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise:

- a) Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Osnabrück gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) rechtsverbindlich.
- b) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB wird eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 2 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Osnabrück geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- c) Gemäß § 10 Abs. 2 NKomVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Verkündung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Genehmigung oder die Verkündung der Satzung verletzt worden sind.
- d) Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen.
- e) Die im Grundbuch eingetragenen Sanierungsvermerke werden gelöscht.
- f) Die Satzung und die Karte, in denen der räumliche Geltungsbereich dargestellt ist, liegen zur Einsichtnahme im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, Zimmer 135, während der Dienstzeiten aus.

