

Satzung

der Stadt Osnabrück vom 30.05.2017 zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 5 „Quartier Rosenplatz“ für den Teilbereich „Quartier Rosenplatz – östlicher Teilbereich“

Aufgrund des § 162 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 5 „Quartier Rosenplatz“ vom 27. März 2001 wird aufgehoben.

§ 2

(1) Das aufzuhebende Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

Den Bereich zwischen Süsterstraße, Johannisstraße, Petersburger Wall, Pottgraben in Richtung Süden über die Eisenbahn zur Wasastraße (einschl.), Frankenstraße, Otto-Brenner-Platz. Weiter verläuft die Grenze hinter den an der Südseite des Stahlwerkswegs gelegenen Grundstücken, an der Ostseite der Meller Straße und der Bündler Straße gelegenen Grundstücke bis zur Schweerstraße, an dieser entlang in Richtung Am Riedenbach einschl. der Miquelstraße. Westlich verläuft die Grenze die Iburger Straße einschließlich der Grundstücke 26, 28, 30 sowie Wörthstraße 60 und 64 Richtung Norden bis zum Johannistorwall, nördlich der Grundstücke Johannistorwall 5 – 19, entlang der Kommenderiestraße Richtung Norden bis zur Süsterstraße.

(2) Das aufzuhebende Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück

Flur 85, Flurstücke 44/1 teilweise, 51, 52/1, 53, 55, 56/3, 66 teilweise, 88/5 teilweise, 93/3, 94, 95, 96/3, 99/4

Flur 86, Flurstücke 1/2, 1/3, 7/1, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 12/3, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 16/3, 17, 18, 19, 20/3, 20/4, 21, 22/2, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/2, 29, 30, 31/1, 33/1, 33/2, 35/2, 35/3, 36/1, 41/1, 44 teilweise, 45, 47/1, 48/1 teilweise, 54, 55, 56/5, 63 teilweise, 64 teilweise, 65/5 teilweise, 67, 68, 69/1, 69/2, 72/2, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 72/19, 72/21, 72/22, 78/7 teilweise, 79/8 teilweise, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 89/9, 89/10, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91, 92, 93

Flur 87, Flurstücke 1/3, 1/17, 3/1, 4, 5, 6/1, 8, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23/2, 24, 25/1, 25/4, 26, 27, 28/3, 28/4, 29/5, 30/2, 32/2, 33/2, 34/2, 36/3, 38/3, 40/5, 41/3, 43/5, 44/4, 45/1, 46/3, 46/4, 48/1, 49, 50/27, 51, 52, 53, 54, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/2, 59/3, 59/5, 60/4, 60/5, 60/6, 61/1, 62/1, 63, 64/1, 67, 68/5, 69/5, 70/2, 71/2, 72/2, 75, 77/1, 78, 79, 80, 81, 82, 85/3, 89/1, 89/3, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96

Flur 103, Flurstücke 2, 3, 4/1, 5, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/2, 15, 16, 17, 18/1, 19, 22/1, 24, 25, 26, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 30/3, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 38/1, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46/1, 49/1, 49/3, 50/2, 51/1, 58/1, 58/2, 59/4, 60/4, 64/1, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/3, 78/2, 78/8, 78/9, 80/1, 82/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1, 91, 92, 93, 94, 95/3, 97/1, 98/1

Flur 106, Flurstück 60/2

Flur 126, Flurstücke 7/1, 7/6, 7/8, 7/10, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 8, 14/1, 14/2, 25/15, 33/9, 37/9, 38/9, 40/9, 41/9, 42/9, 43/9, 44/9, 45/9, 63/7, 67/7

Flur 127, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/2, 8/3, 10, 12, 19/3, 19/4, 21/3, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 30, 31/2, 31/8, 31/9, 32/1, 33/2, 35, 36/1, 37, 39/2, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49/3, 50/6, 51/6, 51/7, 52, 53, 54, 55/3, 56, 57, 58, 59/2, 60/1, 61/3, 62/3, 63/3, 64/3, 65/2, 66, 68/3, 69, 70, 71, 72, 74/1, 75, 76, 78/1, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/1, 92/2, 93, 94, 95, 97, 98, 101/1, 103, 104, 105/4, 105/5, 106/4, 108, 109, 110, 111, 112/1, 113/1, 114/2, 117/1, 119, 120, 121/2, 122/1, 123/1, 124/2, 124/3, 125, 126, 127, 128/1, 129/1, 130, 131/2, 132, 133, 134/1, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 152/1

Flur 128, Flurstücke 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 13/2, 13/4, 14/6 teilweise, 15/3, 15/4, 19/1, 22/2, 22/5, 23/1, 38/12, 39/12, 44/9, 49/10, 50/10, 51/10, 52/10, 55/10, 83/10, 84/10, 85/10, 86/10, 87/10, 88/10, 89/10, 90/10, 91/10, 92/10, 93/10, 94/10, 95/10, 96/10, 97/10, 99/10, 101/15, 102/15, 112/13, 113/13, 117/13, 118/13, 119/13

Flur 139, Flurstücke 61/5, 61/13, 61/21, 61/22, 61/42, 61/57, 61/58, 61/65, 61/66, 61/68, 61/69, 61/74, 61/83, 61/84, 61/85, 61/89, 61/91, 61/94, 61/99, 61/100, 61/101, 61/103, 61/106, 61/110, 61/114, 61/118, 61/120, 61/123, 61/129, 61/133, 61/139, 61/140, 61/143, 61/146, 61/150, 61/153, 61/155, 61/156, 61/157, 61/158, 61/159, 61/160, 61/161, 61/162, 61/163, 61/167, 61/168, 61/171, 62/2, 62/7 teilweise, 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/9, 567/61, 705/61, 707/61, 709/61, 711/61, 713/61, 719/61, 721/61, 723/61, 725/61, 735/61, 739/61, 741/61, 743/61, 745/61, 747/61, 765/61, 766/61

Flur 140, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20/2, 21/1, 22, 24, 25/1, 27, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 35/1, 36, 37/2, 39/1, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53/1, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/2, 61/5, 62/1, 62/4, 62/5, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75/2, 75/4, 75/6, 75/7, 77/1, 77/2, 78/1, 79/1, 81/5, 81/6, 81/7, 81/8, 81/9, 82/1, 82/2, 83/1, 84, 85/2, 85/3, 85/11, 85/12, 86/4, 86/6, 86/7, 86/10, 86/11, 87/1, 87/3, 87/4, 88/1, 88/5, 88/7, 88/10, 88/12, 88/14, 88/15, 88/17, 88/18, 88/19, 88/20, 88/21, 88/22, 89/2, 89/5, 89/7,

89/10, 89/16, 89/18, 89/23, 91, 92, 93, 94, 96/3, 97/6, 97/7, 97/8, 97/9, 97/10, 97/26, 97/27, 97/28, 97/29, 97/30, 97/31, 97/32, 98/1

Flur 141, Flurstücke 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30/1, 30/2, 32, 33/2, 33/3, 34/5, 34/6, 35/4, 36/1, 37/1, 39, 40/3, 40/7, 40/9, 40/10, 40/11, 40/13, 40/14, 41/4, 41/9, 41/10, 44, 45, 49/2, 49/3, 49/4, 52/2, 52/3, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/1, 63, 64, 65/1, 65/2, 66, 67/1, 68/4, 68/5, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76/1, 78, 79, 80, 81/3, 81/4, 82/3, 82/5, 82/7, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/1, 97/2, 97/3, 99/3, 99/4, 100, 101, 102/3, 103, 104, 105, 106, 108/1, 109, 110, 111, 112/2, 114, 115

Flur 142, Flurstück 45/2

Flur 151, Flurstücke 107/1, 142/4 teilweise, 145/4, 145/6, 145/7 teilweise, 148/12, 148/38, 148/39, 148/110, 148/188, 148/189, 148/190, 148/191, 148/192, 148/237, 148/238, 148/239, 148/247, 148/248, 150/24, 150/28, 150/30

(3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Osnabrück in Kraft.

Osnabrück, 30.05.2017

Wolfgang Griesert
Oberbürgermeister