



CDU RATSFRAKTION DER
STADT OSNABRÜCK

Maximilian von Brill
Fraktionsgeschäftsführung
Telefon (0541)323-4300

vonbrill@osnabrueck.de
www.cdu-ratsfraktion-osnabrueck.de

Pressemitteilung
Nummer 41/2021

18. November 2021

CDU fordert mehr Ein- und Zweifamilienhäuser für junge Familien

„Pye ist ein wichtiger Familienstadtteil. Der vorgeschlagene massive Geschosswohnungsbau passt nicht zum aktuellen Bedarf in Osnabrück. Mit unserem Änderungsantrag wollen wir deutlich machen, was in Osnabrück vorwiegend gebraucht wird: Einfamilienhäuser, Doppelhäuser und Reihenhäuser“, so Rita Feldkamp, CDU-Ratsmitglied aus dem Stadtteil Pye.

Im Juni 2020 hat der Stadtentwicklungsausschuss die Verwaltung beauftragt, eine plangebietsübergreifende Betrachtung des Ortsteils zu erarbeiten. Dies betrifft vor allem die Bebauungspläne Nr. 636 – Temmestraße und Nr. 660 – Fürstenauer Weg / Am Pyer Ding. Die Verwaltung legt nun einen Vorschlag mit massivem Geschosswohnungsbau zur Umsetzung vor. Aus Sicht der CDU wird klar am Bedarf vorbeigeplant. „Uns ist eine bedarfsgerechte Entwicklung dieses Stadtteils wichtig. Insbesondere die Ortskernentwicklung sowie die Orientierung an der vorhandenen Bebauungsstruktur muss bei der Bebauungsplanung stärker berücksichtigt werden. Der großen Nachfrage nach freistehenden Einfamilienhäusern mit Einliegerwohnung, Reihenhäusern und Doppelhäusern sollte gerade in Pye, am nordwestlichen Stadtrand, nachgekommen werden, denn viele junge Menschen suchen Wohneigentum in dieser Form in Osnabrück“, stellt Feldkamp klar.

Mit dem Änderungsantrag stellt sich die CDU-Fraktion klar hinter junge Familien und fordert mehr Förderung beim Eigenheimkauf.

„Uns ist wichtig, dass die Stadt die eigenen Flächen direkt an Familien mit Kindern verkauft, ohne einen zwischengeschalteten Investor. Statt überhöhte Preise zu zahlen, soll Familien auf städtischen Grundstücken ein Preisnachlass gewährt werden. Vorbild ist hierbei unter anderem das Baugebiet „In der Gartlage“, bei dem Familien ein Rabatt von bis zu 15.000 Euro gewährt wurde.

Hier ist ein sehr schönes Baugebiet mit jungen Familien, architektonischer Vielfalt und energiesparsamen Häusern sowie vorbildlichen Umweltmaßnahmen entstanden. So fördern wir konkret den Erwerb von Wohneigentum für junge Familien, denn diese jungen Menschen wollen wir unbedingt halten“, so CDU-Fraktionsvorsitzender Fritz Brickwedde und Rita Feldkamp abschließend.