

Verkaufsteam Oldenburg

Zeughausstraße 73
26121 Oldenburg

Ansprechpartner: Herr Hohmann
+49 (0)441 77005-100 (oder -0)
+49 (0)441 77005-202
E-Mail:
Juergen.Hohmann@bundesimmobilien.de

04. September 2009

Pressemitteilung

Verkauf der britischen Wohn- liegenschaften in Osnabrück bringt die ersten großen Er- folge; Zwischenbilanz

Am 28. März 2009 wurde der Startschuss für den Verkauf der ehemals britisch genutzten Wohnungen in Osnabrück gegeben. Seitdem sind insgesamt 236 Wohneinheiten am Markt platziert worden. Angeboten wurden die Wohnungen teilweise im Paket und teilweise zur Einzelveräußerung.

Es ist Zeit, eine erste Zwischenbilanz zu ziehen.

1. Paketverkäufe

Ende April hat das Verkaufsteam Oldenburg mit den auf dem Westerberg gelegenen „Literatenhöfen“ die erste Wohnsiedlung für einen Paketverkauf auf den Markt gebracht. Bei diesem ersten großen Test wurden 108 Wohneinheiten, und zwar Reihen- und Doppelhäuser, für die „en bloc“-Veräußerung angeboten. Die Verkaufsbemühungen führten zu einem schnellen Erfolg. Ein Käufer wurde gefunden. Bereits am 20. August 2009 – noch nicht einmal 4 Monate nach den Anzeigenschaltungen – konnte der Kaufvertrag über die „Literatenhöfe“ geschlossen werden. Der Kaufvertrag bedarf zu seiner Wirksamkeit noch der Genehmigung des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages und des Bundesministeriums der Finanzen. Wegen der Höhe des Kaufpreises ist dies gesetzlich so vorgesehen.

Ende Mai diesen Jahres hat das Verkaufsteam Oldenburg den zweiten Paketverkauf gestartet. Diesmal wurden 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 48 Wohneinheiten im Osnabrücker Stadtteil Sonnenhügel (Fasanenweg) angeboten. Auch hier konnte ein schneller Erfolg erzielt und ein Käufer gefunden werden. Der Kaufvertrag über die 4 Mehrfamilienhäuser ist am 04. September 2009 beurkundet worden (und in diesem Falle auch sofort, d. h. ohne Genehmigung, wirksam). Hier dauerte der Verkauf von der Anzeigenschaltung bis zur Beurkundung lediglich 3 Monate.

2. Einzelveräußerungen

Zur Einzelveräußerung wurden bisher angeboten:

- Brigadiersvilla in der Lürmannstraße 51
- 44 Einfamilienhäuser bzw. Doppelhaushälften aus den „Komponistenhöfen“ im Stadtteil Westerberg (in zwei Anzeigenschaltungen, wobei für 25 Objekte aus der zweiten Anzeige die Frist zur Abgabe von Angeboten noch läuft)
- 20 Einfamilienhäuser bzw. Doppelhaushälften aus den „Wissenschaftlerhöfen“ im Stadtteil Westerberg und
- 14 Häuser (13 DHH und 1 EFH) für „Junge Familien“ im Stadtteil Dodesheide

Die Ergebnisse sind wie folgt:

- Die Brigadiersvilla konnte erwartungsgemäß schnell verkauft werden.
- Der erste Teil der „Komponistenhöfe“ (nur insoweit liegen Ergebnisse vor, weil für die zweite Anzeigenschaltung die Frist noch läuft) stieß auf sehr großes Interesse. Von den angebotenen 19 Häusern konnten bereits 12 verkauft werden. Für weitere 5 zeichnet sich ein Kaufvertragsabschluss noch für diesen Monat ab.
- Die Häuser, insbesondere die Doppelhaushälften aus den „Wissenschaftlerhöfen“ (am Gaußhof und Lieneschweg) fanden bisher weniger Anklang bei den Käufern. Hier konnten von den 20 angebotenen Objekten bisher erst 7 verkauft werden. Offensichtlich wurden die bei der ersten Insertion genannten Mindestpreise vom Markt nicht ausreichend an-

genommen. Die noch nicht verkauften Häuser (10 DHH, 3 EFH und 1 weiteres EFH) werden am 5. September diesen Jahres erneut – diesmal zu deutlich geringeren Mindestpreisen - angeboten.

- Für die angebotenen 14 Häuser in der Dodesheide für die „Jungen Familien“ gingen insgesamt ca. 40 Bewerbungen ein. 7 Objekte sind bereits verkauft, weitere Abschlüsse werden in Kürze erwartet. Wir gehen davon aus, dass von den angebotenen 14 Häusern aufgrund der Vielzahl der Bewerbungen alle verkauft werden können.

3.

Zusammenfassend bleibt also festzustellen, dass von den seit Ende März diesen Jahres am Markt platzierten 236 Wohneinheiten, 183 Wohneinheiten bereits verkauft worden sind.

4.

Und in diesem Jahr wird es noch weiter gehen:

Im Herbst wird das Verkaufsteam Oldenburg einen Teil des Quartiers Sonnenhof in der Dodesheide und – wiederum speziell für die Zielgruppe „Junge Familien“ - 27 Häuser im Sonnenhügel (Görlitzer Straße, Am Vogelsang) anbieten.

Unter www.konversion-osnabrueck.de finden Sie weitere Informationen über geplante Verkaufstermine.

Im Auftrag

Hohmann