

LBS-Gebietsleiter Johannes Warning, Bauherrenpaar Mier, Architekt Thomas Schmitt, LBS-Bezirksleiterin Ulrike von Horsten, Planer Andreas Rosumek und Bauherr Stolle (v.l.) vor einem der energetisch sanierten Britenhäuser



Musterhäuser mit Modellcharakter

Mitte 2009 zogen in Osnabrück die letzten britischen Streitkräfte ab. Mit einem Schlag wurden 740 Wohnimmobilien frei

Es sind Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Einfamilienhäuser und Wohnungen in Mehrfamilienhäusern - alle mitten in Osnabrück. Die in den 50er und 60er Jahren erbauten Häuser befinden sich zum Teil im idyllischen Stadtteil Dodesheide mit altem Baumbestand und guter Infrastruktur. Für Osnabrück mit knapp 90 000

Hohe bis hervorragende Wohnqualität, guter baulicher Zustand und gute Lage

Haushalten ist es eine Herausforderung, so viele Wohneinheiten zu vermarkten. Da schlug LBS-Bezirksleiter Johannes Warning vor, „Tage der offenen Tür“ in Musterhäusern anzubieten. Eine „Baustelle zum Anfassen und Anschauen“ sollte entstehen. Zwei Ehepaare ermöglichten die Umsetzung dieser Idee: Sie erwarben durch Vermittlung der LBS je eine Doppelhaushälfte.

Lesen Sie weiter auf S. V

Herausgeber:
Bundesgeschäftsstelle
LBS, Friedrichstrasse 83,
10117 Berlin
Verantwortlich:
Prof. Dr. Hermann Adam
Für die Regional-Seiten:
LBS Nord, Elisabeth Kaufmann,
Hauptstr. 98/ 99, 10827 Berlin,
Ruf 030-86091-3567,
E-Mail: elisabeth.kaufmann@
lbs-nord.de

Sie haben Fragen!

Wir informieren Sie gern:



**Finanzierungs- und Immobilienzentrum Osnabrück
Möserstraße 1, 49074 Osnabrück**

Ihre Ansprechpartner:

**LBS-Bezirksleiterin Ulrike von Horsten
LBS-Bezirksleiter Frank Mahne**

**Telefon: 0541-3386120
Telefon: 0541-3386111**

Osnabrück: Kasernen mausern sich zu Niedrigenergiehäusern – durch ganzheitliche Planung und die Hilfe der LBS

Es kann los gehen!

Niedersachsen
Berlin

Fortsetzung von Seite I

Zusammen mit den Planern Thomas Schmitt und Andreas Rosumek begann die Sanierung. Dem Konzept lag ein ganzheitlicher Ansatz zugrunde, bei dem sowohl die Vorstellungen, Wünsche und finanziellen Möglichkeiten der Eigentümer als auch die neuesten energetischen Techniken berücksichtigt wurden. Damit gelang es, den energetischen Standard eines KfW 85-Hauses und eines KfW 100-Hauses zu verwirklichen.

LBS mit dabei Schon während dieser Phase standen die Häuser als Musterhäuser der Öffentlichkeit zur Verfügung. Begleitend organisierte das LBS-Beratungszentrum in Osnabrück Vorträge zu allen Themen rund um die Sanierung einer Gebrauchtimmoblie. Der LBS oblag auch die Gesamtorganisation des Projekts inklusive Finanzierungsberatung unter Einbeziehung der staatlichen Förderungen, wie etwa der Wohnriester-Förderung, KfW-Darlehen, BAFA-Förderung und regionalen Programmen.

Stark nachgefragt Nicht nur LBS-Gebietsleiter Johannes Warning ist begeistert. Auch die Stadt Osnabrück ist hoch zufrieden: „Insgesamt läuft die Vermarktung des Wohnungsbestandes äußerst zufriedenstellend. Das Musterhaus hat die Kaufentscheidung unent-schlossener Käufer sicher erleichtert“, heißt es im Fachbe-

reich Städtebau. Für etliche Häuser lagen 30 bis 40 Gebote vor. Und was sagen die Eigentümer? „Wir freuen uns schon auf unser neues Zuhause“, so Bauherrin Katrin Meier. „Wir wollten hier schon länger Eigentum erwerben, jetzt hat es durch die Zusammenarbeit

von Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, LBS und Stadt endlich geklappt!“

Info Sie interessieren sich für das Projekt? Noch gibt es freie Objekte. Johannes Warning und sein Team beraten Sie gerne. Rufen Sie an: Telefon 0541 - 338610.



Die Ergebnisse: Große Fenster lassen Sonne ins Haus, Fassadendämmung hält Kälte draußen.



Die Anlage vor der Renovierung: Kleine Fenster, schlechte energetische Qualität

FOTOS:

aktuelle

Eigene 4 Wände

Internet

Bauen Sie auf die Immobilienkompetenz der LBS Nord. Interessante Angebote finden Sie unter www.lbs-nord.de

LBS