

# Quartiersentwicklung westlich Schafmarsch



Perspektive des Quartiers

JKL  
06  
03  
22

## Konzept

In Schafmarsch-Lüstringen wird ein familienfreundliches grünes Quartier geplant. Seit Beginn der Planungen prägen den Entwurf Innovation, Vielfältigkeit und Nachhaltigkeit. Der Fokus liegt auf dem Einklang zwischen dem Einzelnen, der Gemeinschaft und der Natur.

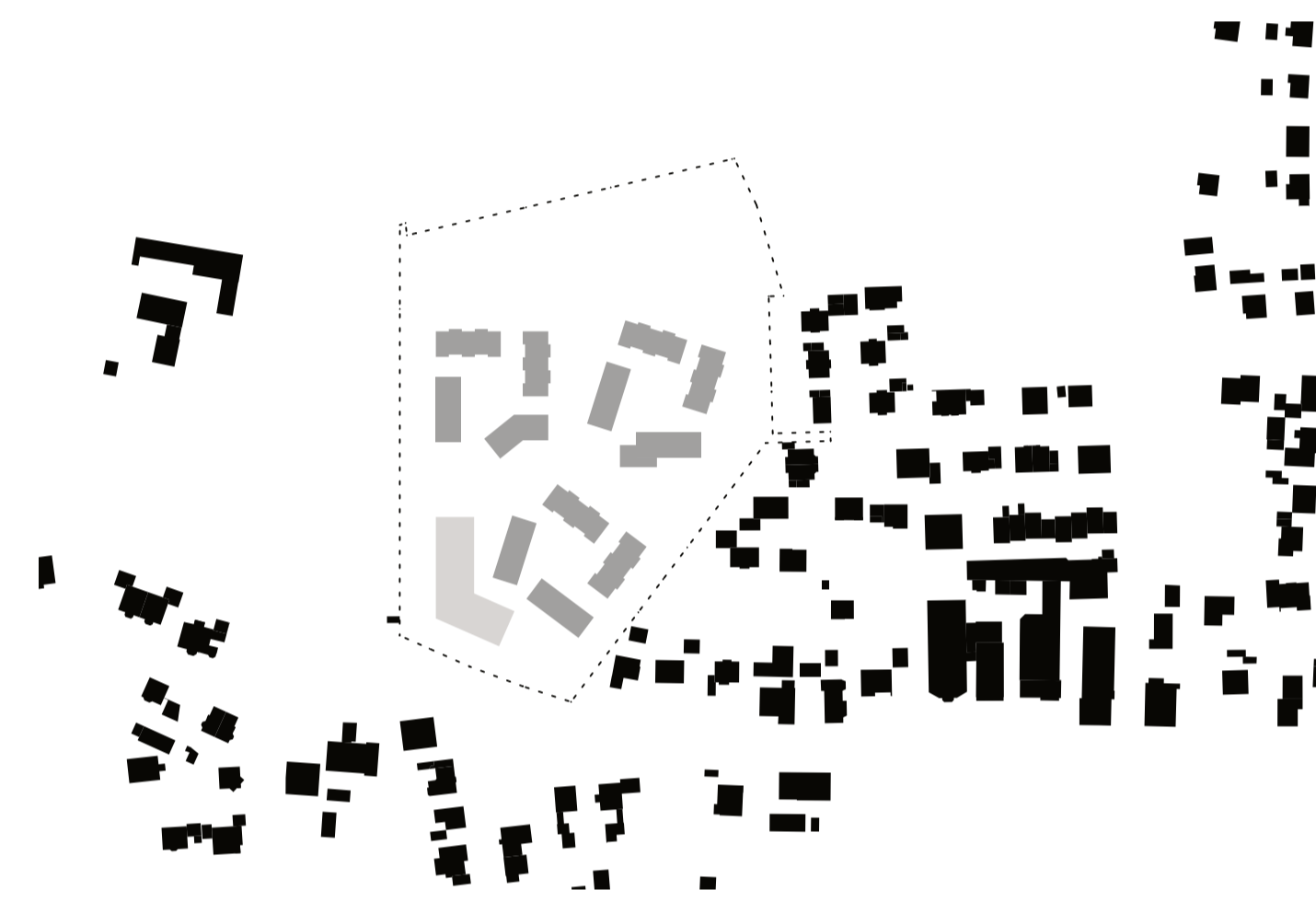
Folglich ist der Wunsch groß eine Durchmischung mehrerer Generationen mit und ohne Einschränkungen zu realisieren. Gefördert werden soll das Gemeinschaftsgefühl innerhalb des Quartiers unter anderem durch eine Nachbarschafts-App und Gemeinschaftsflächen, bei denen gemeinsam gekocht, gewerkelt und gegärtnert werden soll.

Um dies zu erreichen sollen unterschiedlichste Wohntypologien und Wohnformen entwickelt werden. Die Basis hierfür sollen 3 Wohninseln sein, die mit Mehrfamilienwohnhäusern und Reihenhäusern bespielt werden. Zwischen und innerhalb der Wohninseln sollen spannende Außenräume mit hoher Aufenthaltsqualität durch offene und geschützte Bereiche mit Spielflächen und Verweilmöglichkeiten entstehen.

Der Zwischenraum ist zudem eines der zentralen Punkte des Entwurfes, da dieser als Raum für die Umwelt bestehen bleibt. Ziel ist die Realisierung eines Wohnquartiers eingebettet in die Natur und ein offensiver Umgang mit der Regenentwässerung.

Ein starkes Mobilitätskonzept mit zentrierten Parkflächen und autoarmen Flächen wurde erarbeitet, bei dem auch die hohen Schallemissionswerte der südlich gelegenen Mindener Straße zu berücksichtigen waren. Als Resultat soll eine zentrale Parkgarage mit Grünfassade und Solardach südlich des Grundstückes errichtet werden. Auch die Anbindung an die bestehenden Wohngebiete durch ein Fuß- und Radwegenetz, als auch an das Zentrum der Stadt Osnabrück durch eine neue Bushaltestelle soll beachtet werden.

Ein energetisches Gesamtkonzept mit nachhaltiger Bauweise und gemeinschaftlich genutzter Solarenergie rundet die Planung des familienfreundlichen Quartiers ab.



## ECKDATEN

- familienfreundlich
- gemeinsames Energiekonzept
- bezahlbarer Wohnraum
- nachhaltig
- innovativ
- vielfältig



## STEPHANSWERK

Zukunft bauen × Heimat geben

Projektentwicklung  
Carolin Lauthoff (Geschäftsführerin) | Klausstr. 3  
49074 Osnabrück | 0541/35798-0  
info@stephanswerk.de  
www.quartier21-l.de



Lageplan M: 1.500