



Hofkamp

Gastleitung

110kV Hochspannungsfreileitung

Auf dem Langenkamp

Osnabrück-Schinkel

# Konzept im Planverfahren

Hauptwanderweg

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	221.675 m <sup>2</sup>
Randbereiche nördlich Windthorststraße	1.300 m <sup>2</sup>
Vorbehaltsfläche an Windthorststraße	2.500 m <sup>2</sup>
Flächen Hofstelle	960 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche DZ-Bank (=Bruttobauland)	100% 88.800 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche (davon private Zuwegung)	ca. 64 % 56.495 m <sup>2</sup> (165 m <sup>2</sup> )
öffentl. Grünfläche inkl. RRB	ca. 27 % 23.555 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche	ca. 9 % 8.750 m <sup>2</sup>

Anzahl der Baugrundstücke / Wohneinheiten		
	Baugrundstücke	Wohneinheiten
freistehende Einfamilienhäuser	12	12
Doppelhaushälften	56	56
Reihenhäuser	37	74
Mehrfamilienhäuser	19	159-195
Gesamt	124	301-337

Planunterlage Luftbild  
 LGLN © 2018 LGLN © 2017

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Erkaufbearbeitung:	IPW	Datum:	2020-03	Zeichen:	RI
Wallerhorst:	2020-03-02	gezeichnet:	2020-03	Ber:	
Herstellernr.:	31/05/218114/PLANE/VP/135_Konzept-4_06.dwg/30x200	Freigegeben:			

**OSNABRÜCK** BEBAUUNGSPLAN NR. 620  
 DIE | FRIEDENSTADT "Windthorststraße/Kahle Breite"

Städtebauliches Konzept Maßstab: 1 : 1.000