

Variante 5a

Stockumer Straße

Reihenhäuser erhalten eigene Stellplatzbereiche für Carports
Mittelhäuser erhalten ein zugeordnetes Carportgrundstück

Privater Grünstreifen als Puffer in Richtung Westen

„Mistwege“ für die Reihemittelhäuser

Zonen für Nebengebäude

Statt MFH drei Am Bodde, weitere Reihenhäuser im Südwesten

MFH teilweise verkleinert bzw. Staffelung in Richtung Osten

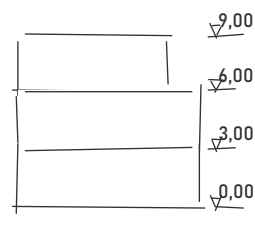
Im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche werden ca. 10 Besucherparkplätze angeordnet

X Reduzierung der WE auf ca. 80 bis 90



Mindener Str.

L 90 (Landesstraße)



Beispielschnitt (unmaßstäblich)

Bebauungsplan Nr. 432
- östlich Am Boddenkamp -
städtebauliches Konzept
Variante 5a (überarbeitet)
Stand: 23.11.2022

