



Johannishöfe Osnabrück

Öffentliche Informationsveranstaltung am 5. Juli 2021, 18 bis 20 Uhr

5.7.2021

Programm

1. **Begrüßung** Wolfgang Griesert, Oberbürgermeister der Stadt Osnabrück
2. **Einleitung** Frank Otte, Baudezernent der Stadt Osnabrück
3. **Einführung in der Projekt „Johannis Höfe“** Marcus Keller, Lindhorst Gruppe
4. **Erläuterung der aktuellen Planungen** Jens Böttcher, Architekturbüro SKAI
5. **Im Dialog** Fragen und Antworten, Hinweise und Kommentare

Moderation Daniel Luchterhandt, Hamburg

Datum

Fachbereich

Begrüßung

WOLFGANG GRIESERT

Oberbürgermeister der Stadt Osnabrück

Datum

Fachbereich

Einleitung

FRANK OTTE

Stadtbaurat der Stadt Osnabrück

Datum

Fachbereich

Einführung in der Projekt „Johannis Höfe“

MARCUS KELLER

Cureus GmbH, Lindhorst Gruppe

Datum

Fachbereich

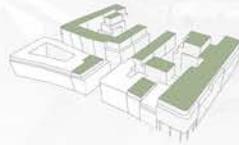
Erläuterung der aktuellen Planungen für die „Johannis Höfe“

JENS BÖTTCHER

Architekt, Leitung Entwurf/Projektentwicklung (Büro SKAI, Hamburg)

Datum

Fachbereich



J O H A N N I S H Ö F E
QUARTIER AM NEUMARKT OSNABRÜCK

SKAI OFFICE

VORSTELLUNG



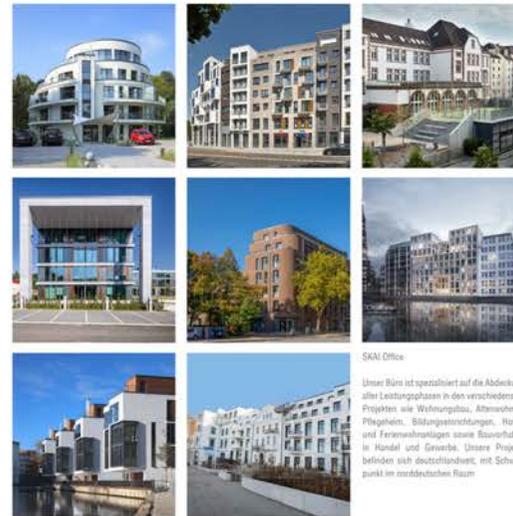
DIPL.-ING. ARCHITEKT JAN SIEMER DIPL.

Verantwortung, Vertrauen und Umsicht – mit diesen Werten lässt sich Jan Siemers Rolle als Geschäftsführer genauso gut beschreiben, wie seine Rolle als Vater von vier Kindern.
Der 1972 in Oldenburg geborene kreative Kopf des Büros gründete gemeinsam mit Malte Kramer 2011 das Architekturbüro SKAI. Jan Siemer ist außerordentlich gut vernetzt – seine Inspiration findet der Kunstliebhaber in Ausstellungen, Museen und Galerien sowie auf ausgiebigen Segeltörns.



DIPL.-ING. ARCHITEKT MALTE KRÄMER

Der 1969 geborene Elmshorner hat ein Faible für Funktionalität, bei ihm geht es ums Voranbringen – der Vater von drei Söhnen ist ein inspirierender Chef und Familienmensch. Maltes, häufig und liebevoll tät an zu Rotweinsabenden ein und hat stets einen netten Spruch auf den Lippen, was ihm zum Job als Weihnachtsmann bei der Stiftung Alsterdorf verhalf.
Mit Elton gründete Malte Kramer gemeinsam mit Jan Siemer SKAI und bespricht seither als Architekt, Geschäftsführer und Mensch.



SKAI Office

Unser Büro ist spezialisiert auf die Abdeckung aller Leistungsphasen in den verschiedensten Projekten wie Wohnungsbau, Alterswohnen, Pflegeheim, Bildungsrichtungen, Hotels und Ferienwohnanlagen sowie Bauverfahren in Handel und Gewerbe. Unsere Projekte befinden sich deutschlandweit, mit Schwerpunkt im norddeutschen Raum.



JOHANNISHÖFE
QUARTIER AM NEUMARKT OSNABRÜCK

**NEUSTART
AM NEUMARKT**

Schön.
Urban.
Lebendig.

 **JOHANNISHÖFE**
QUARTIER AM NEUMARKT OSNABRÜCK





Blick vom Neumarkt in Richtung Westen / Neuer Graben



Blick aus der Straße Neuer Graben Richtung Westen mit den Ruinen der Gosling-Brennerei im Vordergrund und dem Landgericht im Hintergrund



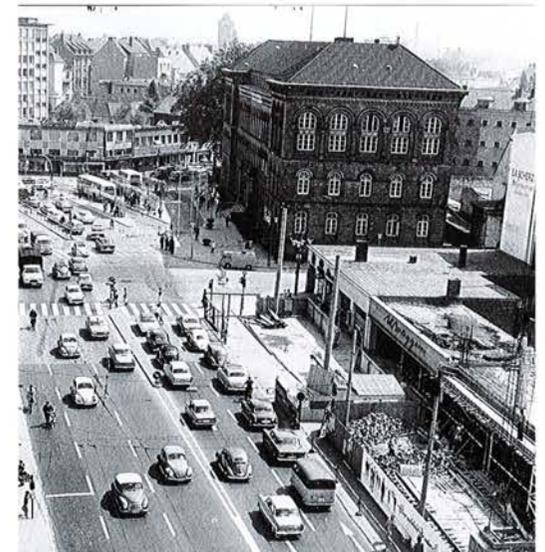
Ruinen der Gosling-Brennerei



Blick vom Neumarkt in Richtung Westen / Neuer Graben



In den 60er und 70er Jahren wurde eine autogerechter Umbau der Osnabrücker Innenstadt vorangetrieben, u.a. entstand der Neumarktunnel.



Landgericht und Baustelle des Hertie-Kaufhauses auf dem ehemaligen Gelände der Gosling-Brennerei



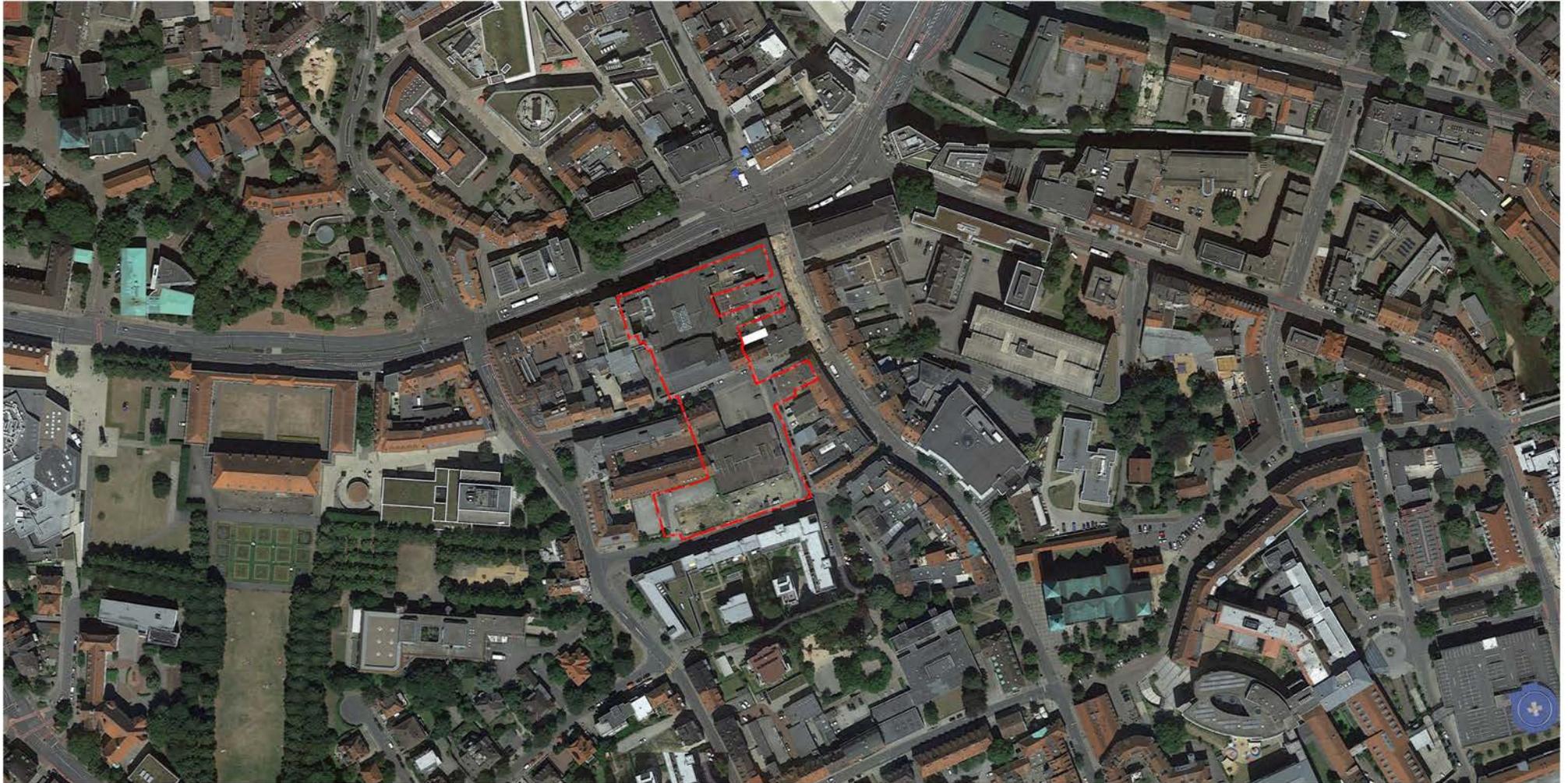
Eckgebäude



Bestandssituation in der Seminarstraße

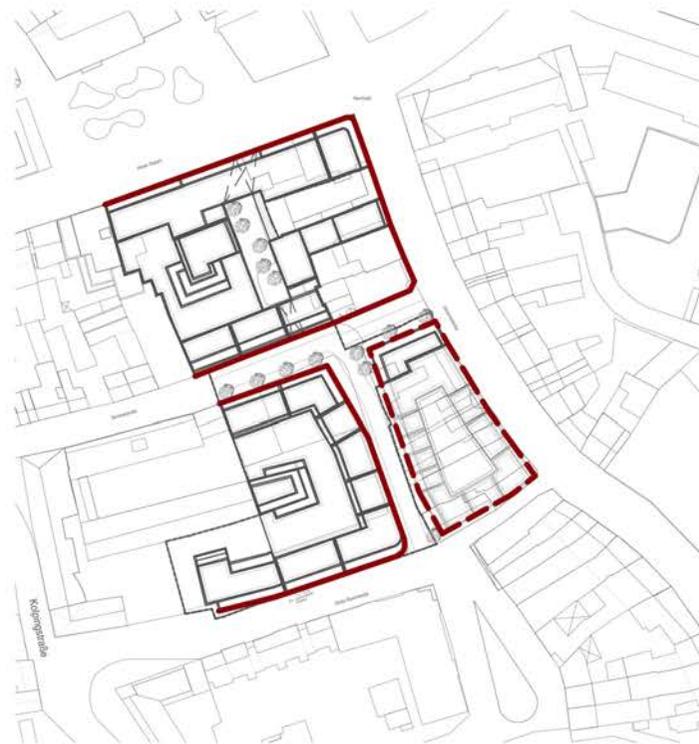


Brachfläche zwischen Seminarstraße und Große Rosenstraße









Städtebauliche Kanten / Blockrand:

- Ausbildung klare Blockränder
- Stadtreparatur, klassischer Stadtgrundriss wird erhalten
- keine Überbauung von Straßen
- keine "Rückseiten"

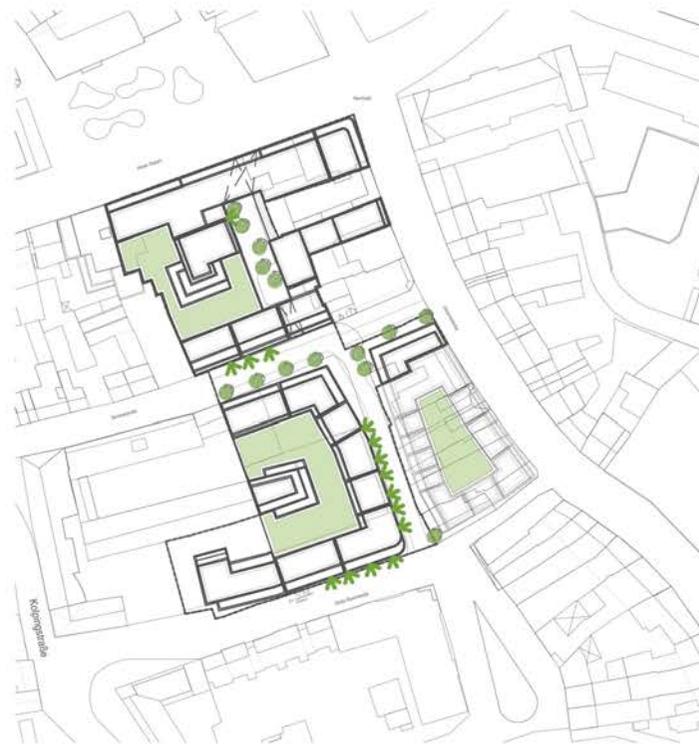




Straßenraum:

- Erhalt des bisherigen Stadtgrundrisses
- Straßenraum wird mit Aufweitungen gegliedert
- eine Passage bildet eine zusätzliche Wegebeziehung
- Seminarstraße ist keine Rückseite mehr
- Vernetzung mit der umgebenden Stadtstruktur
- **Stärkung der Johannisstraße**



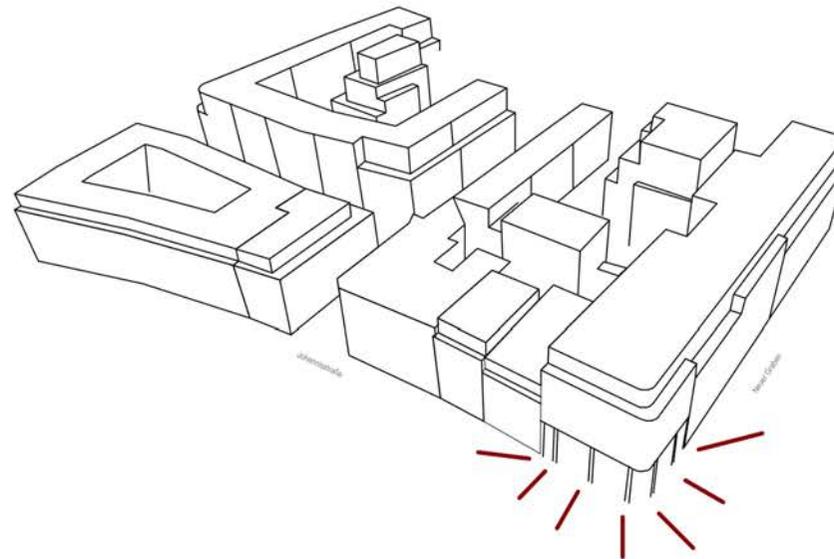


Grün:

- Pflanzung von straßenraumbegleitenden Bäumen
- Fassadenabschnitte (Parken in EG) mit begrünten Fassaden
- Grüne Hofbereiche über EG für die Wohnnutzung
- Gründächer und Fassadenbegrünung als Beitrag zu einem verbesserten Stadtklima (Verdunstung, Kühlung, Reinigung der Luft)

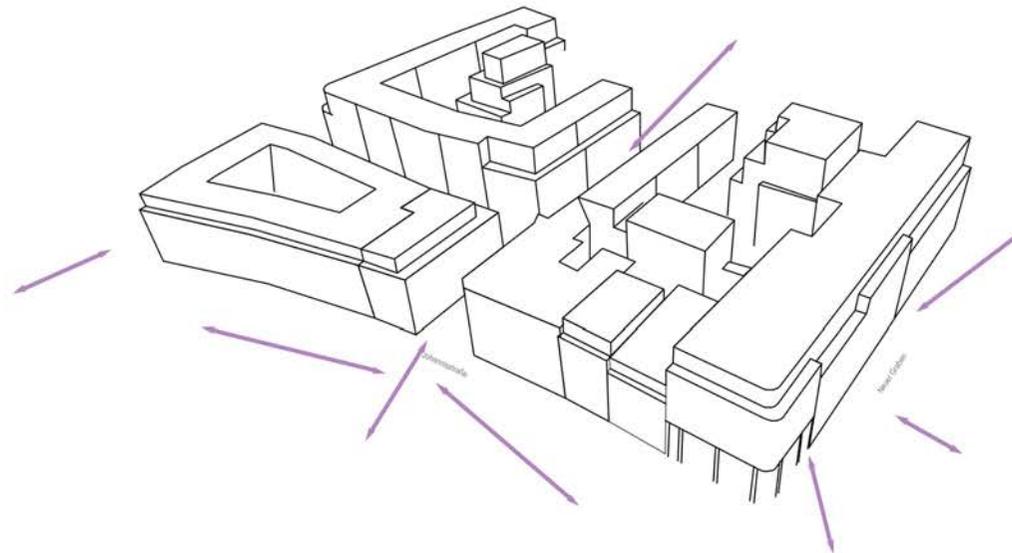






Ecksituation / Gosling Eck
- Attraktive Ecksituation z.B. mit Gastronomie
(Arbeitstitel "Kranzler Eck")

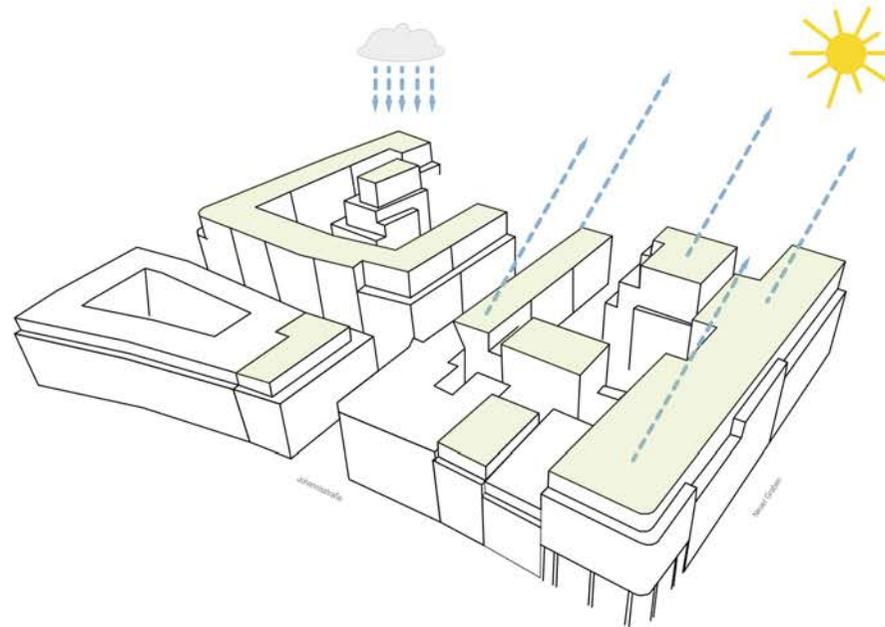




Vernetzung und Versorgung

- Nahversorgung und innovative Shopkonzepte als Magnete mit Strahlkraft für die Johannisstraße und Umgebung





Stadtklima

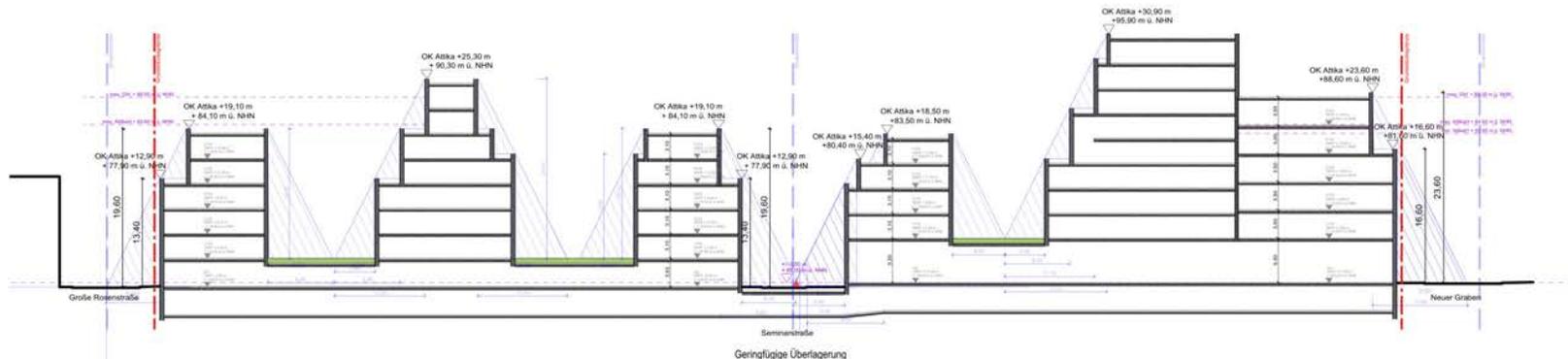
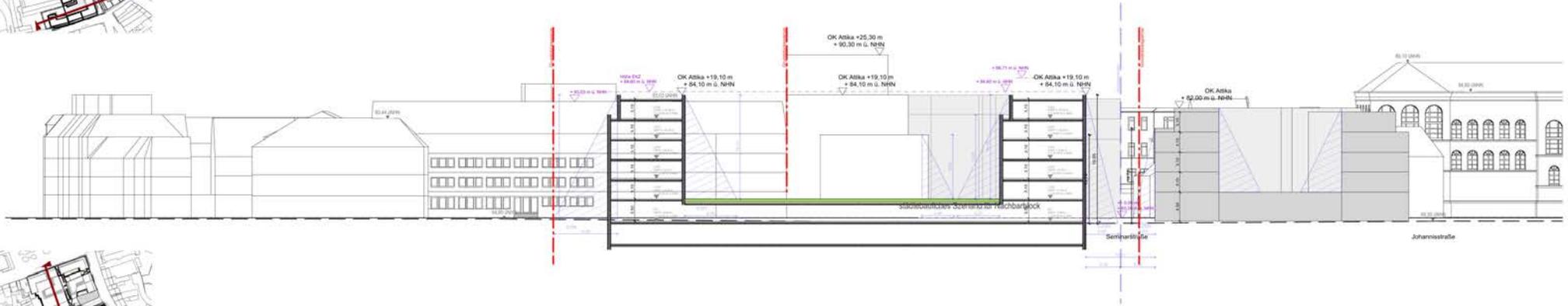
- Nutzung von Gründächern / Retentionsdächern
- Verdunstung von Regenwasser als Beitrag zum Stadtklima
- innovative Energiekonzepte



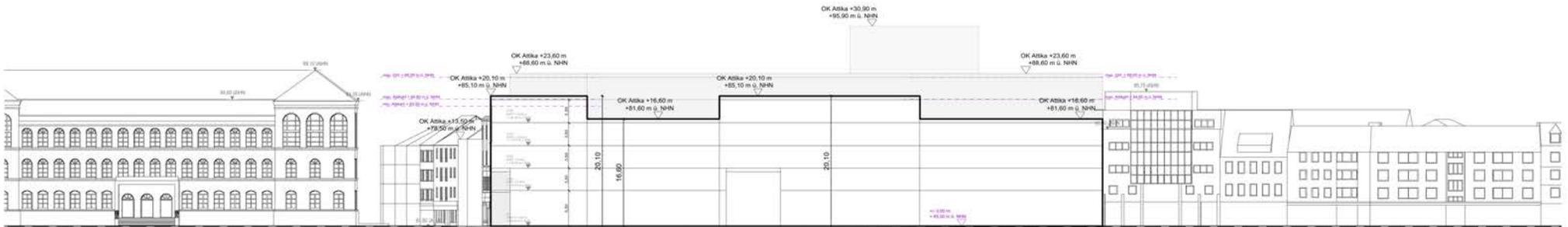








Geringfügige Überlagerung
der Abstandsflächen
keine Beeinträchtigung für die
Belichtung der Wohnnutzung







LINDHORST GRUPPE

ROSCO



SKAI

SIEMER KRAMER
ARCHITECTEN ING
PARTNERSCHAFT mbB | HAMBURG

Fragen & Antworten, Hinweise & Kommentare

IM DIALOG ZUM PROJEKT

Datum

Fachbereich























Ablauf vorhabenbezogener Bebauungsplan

